



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 33486 din 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Societatea MIHOC OIL SRL a solicitat, prin adresa nr. 693 din 13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32017/13.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții „Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”.

Oportunitatea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Motoșeni este justificată de cerințele de dezvoltare și modernizare a spațiului rural. În prezent, locuitorii comunei Motoșeni, instituțiile publice și agenții economici utilizează pentru încălzire lemne, peleți, curent electric, butelii GPL, propan, butan, prezența unui sistem de distribuție a gazelor naturale reprezentând pentru comunitate crearea condițiilor necesare pentru sporirea confortului în locuințe, ridicarea nivelului de trai, precum și reducerea poluării mediului înconjurător.

Proiectul afectează drumurile județene DJ 241 și DJ 243B iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 33946/1 din 31.01.2024 și autorizația nr. 33946/2 din 31.01.2024, pentru amplasarea și execuția lucrării. Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de societatea MIHOC OIL S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Motoșeni și societatea MIHOC OIL S.R.L., înregistrat cu nr. 2363/04.07.2025/28.04.07.2025, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 3120/15.11.2023, cu valabilitate până la data de 14.11.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, prin aplicarea prevederilor art. 104 și art. 109 – 113 din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784

mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea înființării sistemului de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău.

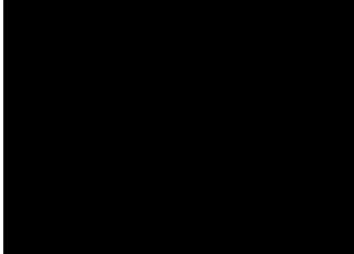
Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru înființarea sistemului de distribuție/transport gaze naturale, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități, mai exact, la sistemul de distribuție/transport gaze naturale de presiune redusă din comuna Motoșeni, jud. Bacău.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că, potrivit adresei societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 714/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 33455/2025, se impune adoptarea în regim de urgență a proiectelor de hotărâri, în scopul obținerii autorizației de construire și a demarării cu celeritate a lucrărilor, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pentru beneficiari pe care nu și le pot permite cele două unități administrativ – teritoriale, investiția fiind una de interes public general.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie a anului 2025,

Având în vedere prevederile art. 104 și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759 alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. III din Ordonanța de urgență nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresele societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 693/13.11.2025 și nr. 714/26.11.2025, înregistrate la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32017/13.11.2025 și nr. 33455/26.11.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 33486 din 26.11.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect Șef nr. 33487 din 26.11.2025, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 33488 din 26.11.2025, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 32017 din 26.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit.c) și f), al art.182, alin. (1) și alin (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit .a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

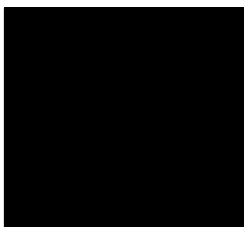
Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L. pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului „Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție/transport gaze naturale, din comuna Motoșeni județul Bacău, asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp, din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificate conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L pentru accesul în vederea realizării obiectivului „Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție și transport gaze naturale, din comuna Motoșeni, județul Bacău, asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp, din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1 și art. 2, ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect-șef, societății MIHOC OIL S.R.L., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



SE

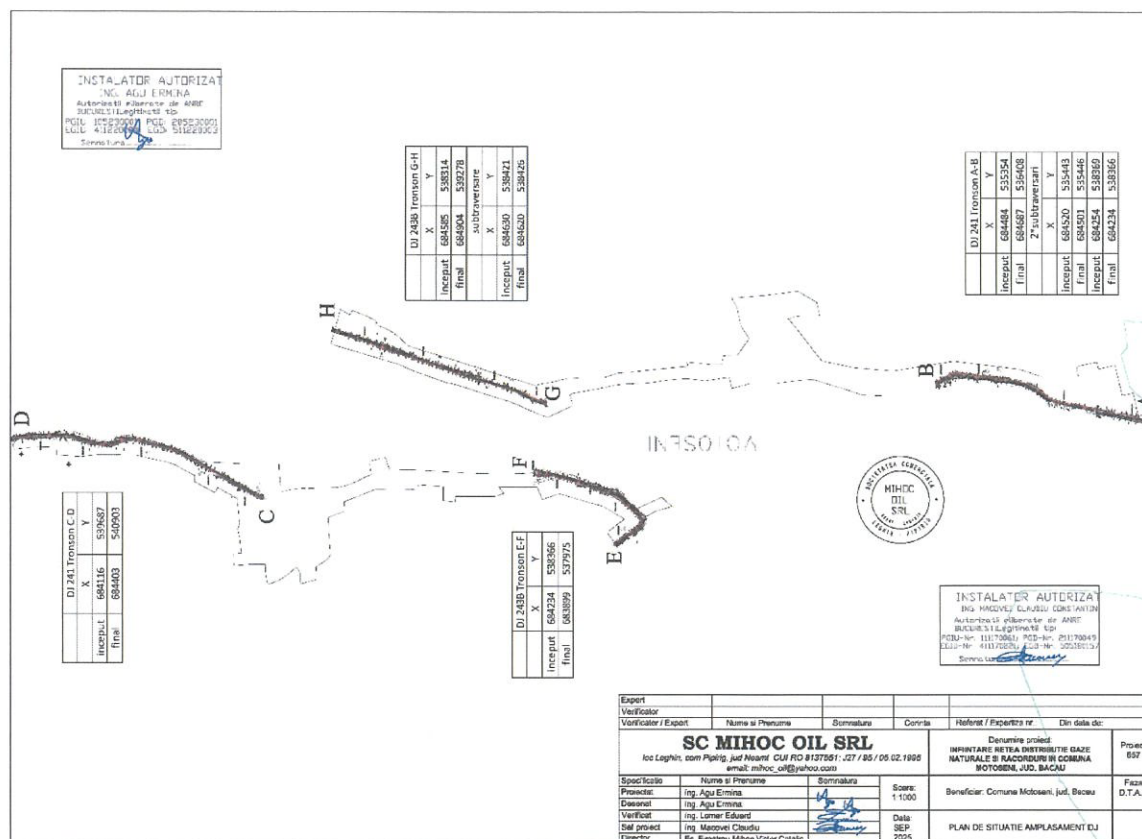


LUI

Nr. din 11.2025

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator
Președinte
Ionela-Cristina Brehnă-

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea MIHOC OIL S.R.L.
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 3784 mp, din zona drumului județean DJ 241 și DJ 243B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

Societatea MIHOC OIL S.R.L., cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104 și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. ___/___ .11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața totală de teren de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, din comuna Motoșeni, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificate conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. ___/____. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și transport gaze naturale din comuna Motoșeni, județul Bacău.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,

f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

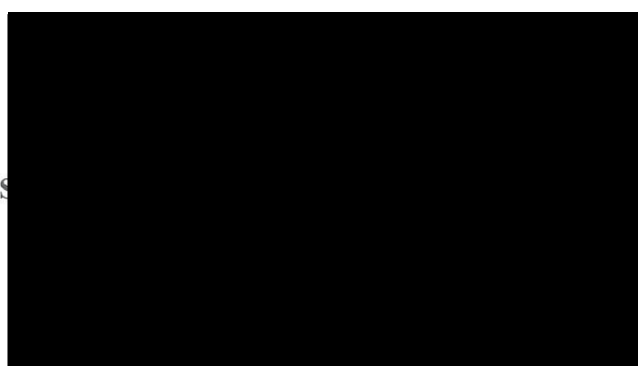
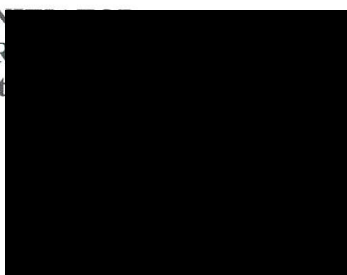
Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

IN
PR
Ionela-Crist



la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea MIHOC OIL S.R.L.
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 3784 mp, din zona drumului județean DJ 241 și DJ 243B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

S.C. Mihoc Oil SRL, cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104 și ale art.109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art .862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și D243B, din comuna Motoșeni, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/____. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru accesul, instalarea, exploatarea și efectuarea de lucrări de intervenție, întreținere, reparații, revizii, modificări la capacitatea energetică aferentă obiectivului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Motoșeni, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și transport gaze naturale din comuna Motoșeni, județul Bacău.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;

- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIAREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

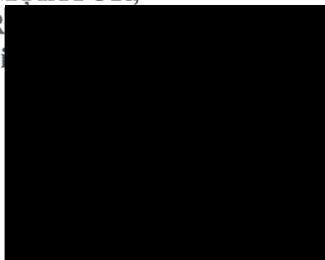
Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,
PR
Ionela-Cristi



SECRET

ETULUI
Ă





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 33487 din 26.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33486 din 26.11.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

La baza referatului stă adresa nr. 693/13.11.2025 emisă de societatea MIHOC OIL S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32017 din 13.11.2025, prin care solicită constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții “Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”.

Oportunitatea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Motoșeni este justificată de cerințele de dezvoltare și modernizare a spațiului rural. În prezent, locuitorii comunei Motoșeni, instituțiile publice și agenții economici utilizează pentru încălzire lemne, pește, curent electric, butelii GPL, propan, butan, etc. Prezența unui sistem de distribuție a gazelor naturale înseamnă, pentru comunitate, crearea condițiilor necesare pentru sporirea confortului în locuințe, ridicarea nivelului de trai, precum și reducerea poluării mediului înconjurător.

Proiectul afectează drumurile județene DJ 241 și DJ 243B iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 33946/1 din 31.01.2024 și autorizația nr. 33946/2 din 31.01.2024, pentru amplasarea și execuția lucrării. Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de societatea MIHOC OIL S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Motoșeni și societatea MIHOC OIL S.R.L., înregistrat cu nr. 2363/04.07.2025/28.04.07.2025, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 3120/15.11.2023, cu valabilitate până la data de 14.11.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, prin aplicarea prevederilor art. 104 și art. 108 -113 din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea înființării sistemului de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru înființarea sistemului de distribuție/transport gaze naturale, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități, mai exact, la sistemul de distribuție/transport gaze naturale de presiune redusă din comuna Motoșeni, jud. Bacău.

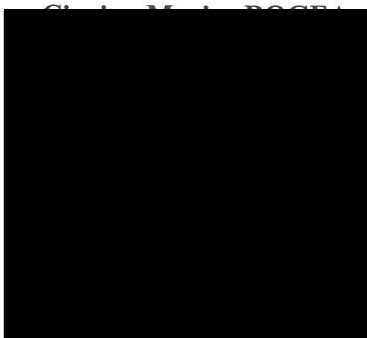
Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău, potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție anterior menționat, Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a transmis avizul favorabil, înregistrat cu nr. 32017/26.11.2025.

Menționăm că, potrivit adresei societății MIHOC OIL S.R.L. nr. 714/2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 33455/2025, se impune adoptarea în regim de urgență a proiectelor de hotărâri, în scopul obținerii autorizației de construire și a demarării cu celeritate a lucrărilor, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pentru beneficiari pe care nu și le pot permite cele două unități administrativ – teritoriale, investiția fiind una de interes public general.

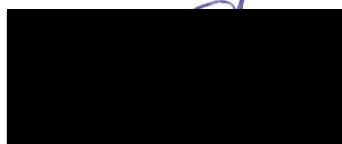
Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,

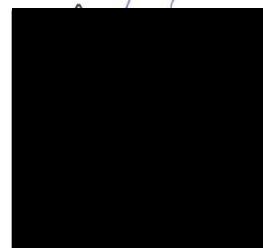


DIRECTOR EXECUTIV,

Nina CHIPER



ARHITECT ȘEF,





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 33488 din 26.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33486 din 26.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L..

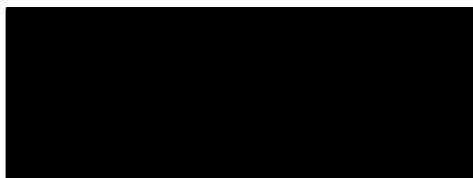
Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor, art. 104, art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Ordonanței de urgență nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață totală de 3784 mp din zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, situat în comuna Motoșeni din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății MIHOC OIL S.R.L., poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**





Consiliul Judetean Bacau

NrReg 33455 din 26.11.2025

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Nr. intrare **714 / 26.11.2025**
iesire

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU

Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

Referitor Adresa MIHOC OIL inregistrata la CJ Bacau cu nr. 32017 din 13.11.2025

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamt sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, in calitate de concesionari ai sistemul de distributie gaze naturale in Comuna Motoseni si Comuna Glavanesti, jud. Bacau, revenim la adresa subscrisei inregistrata de Consiliu Judetean Bacau cu nr .32017 din 13.11.2025, avand rugamintea de a propune spre aprobare in regim de urgenta incheierea contractelor de uz si servitute in scopul obtineri autorizatiilor de construire si a demararii cu celeritate a lucrarilor, astfel incat sa putem asigura racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale din com. Motoseni, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nu ne le putem permite noi ca si confinantator cat si cele doua unitati administrativ teritoriale beneficiare.

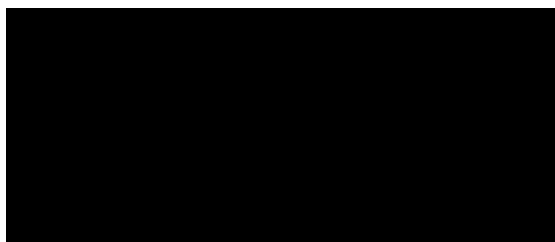
Va solicitam respectuos sa aveti in vedere in analizarea solicitarii subscrisei ca investitia pentru care ne adresam este una declarata prin Legea 123/2012 de interes public general.

Va multumim anticipat.

Cu recunostinta,

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Firastrau Mihoc Andreea





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 32017 din 26.11.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

APPROB

ĂȚ

Urmare a solicitării S.C. MIHOC OIL S.R.L. nr. 693 din 13.11.2025 înregistrata la Consiliul Județean Bacău cu nr.32017/13.11.2025 prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea obiectivului de investiție **Inițiere sistem gaze naturale și racorduri în comuna Motoseni, județul Bacău** și în urma verificării documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B este Consiliul Județean Bacău.

DIRECTOR,

Nr. 32017

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**



SC MIHOC OIL SRL

Sediul social: Leghin, Pipirig, jud. Neamt
Nr. ORC : J27/95/96;
CIF: RO 8137551
TEL. 0233740703

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 32017 din 13.11.2025

S. C. MIHOC OIL S. R. L.

Nr. intrare 693 / 13.11.2025
iesire

Catre, **Consiliul Judetean Bacau**

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU

Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

spjdbacau@yahoo.com csjbacau@csjb

VA BEURAN

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, inregistrata la ORCT Neamt sub nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare RO 8137551, in calitate de concesionar in Comuna Motoseni si comuna Glavanesti, jud. Bacau, avand in vedere Autorizatia nr. 33946 din 31.10.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul "Infiintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau", si Autorizatia nr. 29074/2 din 03.11.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul "Extindere retea distributie gaze naturale comuna Glavanesti", prin prezenta va solicitam incheierea contractelor de uz si de servitute.

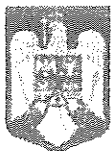
Mentionam ca lungimea totala va fi de:

- 7.568m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 3.784mp, pentru Autorizatia nr. 33946, obiectivul "Infiintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau"
- 3.012m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 1.506mp, pentru Autorizatia nr. 29074/2, obiectiv "Extindere retea distributie gaze naturale comuna Glavanesti".

Va trimitem alaturat copia Contractului de concesiune incheiat cu Comuna Motoseni si Comuna Glavanesti, jud Bacau.

Cu respect,

by Andreea



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde -- Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PRELABIL

Nr. 33946/1 din 31.01.2024

Solicitant : COMUNA MOTOȘENI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Sat Motoșeni

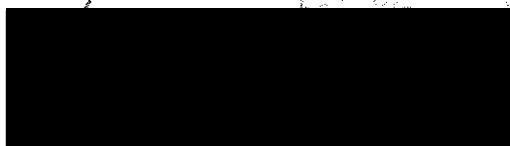
În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 33946 din data de 20.12.2023 și a certificatului de urbanism nr. 12 din data de 15.11.2023 emis de Primăria comunei Motoșeni, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea : **“Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul județean Bacău.
- Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Prezentul acord prelabil precum și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, au valabilitate 12 luni de la data emiterii.
- Acordul prelabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

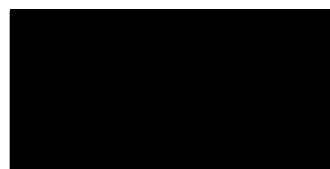
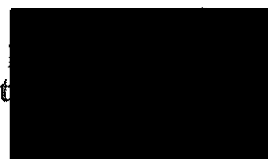
B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor. Se va asigura semnalizarea pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte a zonei de desfășurare a lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- **În zonele podurilor și podețelor situate pe drumurile județene DJ 241 și DJ 243B, conducta de gaze naturale se va proiecta independent de structura acestora.**
- **Se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale impuse prin NTPEE 01/2018.**
- Proiectarea conductei de gaze se va face în paralel cu drumurile județene DJ 241 și DJ 243B pe ambele părți ale acestora, în afara amprizei și a zonei de siguranță, cât mai aproape de limita proprietăților (gard).
- Lungimea totală proiectată a conductei de gaz în zona drumului județean DJ 241 va fi de 5.759m iar în zona DJ 243 va fi de 1.089m, suprafața totală de teren ocupată de lucrare va fi de 3.784mp ($7.568 \times 0,5$).
- Subtraversarea drumurilor județene de către conducta de gaze, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de poziție se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Săparea șanțurilor se va calcula și executa în așa fel încât să nu rămână porțiuni descoperite pe timpul nopții. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
- Branșamentele la conducta de gaze naturale presiune redusă se vor proiecta îngropat în zona drumului și perpendicular pe conducta existentă.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumurilor județene DJ 241 respectiv DJ 243B datorate execuției lucrării de amplasare a conductei de gaze, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.



Crist

U





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Sir. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

pentru amplasarea și execuția de lucrări

în zona drumurilor publice

Nr. 33946/2 din 31.01.2024

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE

COMUNA MOTOȘENI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Sat Motoșeni

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, pe baza documentației depuse și înregistrată și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 33946 din data de 20.12.2023 și a certificatului de urbanism nr. 12 din data de 15.11.2023 emis de Primăria comunei Motoșeni, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Înființare sistem distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Motoșeni, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteea, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru fiecare beneficiar :

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore la Consiliul județean Bacău datele (nume, adresa, nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr.1112/411/2000.

Consiliul județean va fi anunțat cu 48 de ore înaintea începerii lucrărilor, urmând ca odată cu demararea acestora, să verifice la teren și să consemneze într-un proces verbal împreună cu delegatul unității beneficiare că semnalizarea s-a făcut conform instrucțiunilor de mai sus și că lucrările pot începe.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza drumului și zona de siguranță a drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu a panourilor publicitare, a construcțiilor, a căilor de acces, a utilităților de orice fel sau a instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorul drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, alin. 13 din O.G. 43/1997, republicată cu modificări privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță a drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteea, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. **În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica în scris acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS).**

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar :

1. Pentru siguranța rutieră și pietonală, în scopul evitării accidentelor, se va semnaliza corespunzător zona de lucru atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte – sarcina beneficiarului și a constructorului.

2. **Se vor respecta Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 411/1112/2000.**

3. **Se vor respecta Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr. 1294/2017.**

4. Executantul lucrării în zona drumului public are obligația să înceapă executarea lucrării, numai după obținerea Autorizației de construire și acceptul administratorului drumului. Fluidizarea traficului se va realiza prin dirijarea și orientarea șoferilor cu piloți de dirijare a circulației, poziționați la capetele sectoarelor de lucru. Consiliul județean Bacău, ca administrator al drumului județean și Poliția rutieră, vor controla modul în care se respectă condițiile și măsurile stabilite prin actul de aprobare emis.

5. Lucrările în zona drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șanț deschis pe timpul nopții. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor, conductelor, etc. pe platforma drumurilor județene.

6. În situația actuală, amplasarea conductei de gaze se face în lungul drumurilor județene DJ 241 și DJ 243B, pe ambele părți ale acestora. Fundul șanțului creat pentru amplasarea conductei va fi nivelat și acoperit cu un strat de nisip de 10 cm. Peste generatoarea superioară a conductei, se va pune un alt strat de nisip (compactat manual) până când grosimea acestuia depășește 10 cm. Pământul rezultat din săpătură va fi introdus treptat în straturi de maxim 30 cm și va fi compactat manual. Umplerea șanțului se va efectua pe lungime de 10m – 20m, avansând într-o singură direcție.

7. Lungimea totală a conductei de gaze amplasată în zona celor două drumuri județene este de 7.568m, iar suprafața de teren ocupată este de 3.784m².

8. Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaze, se va executa numai prin forare orizontală și va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20m sub cota drumului în ax, respectiv 0,80m sub cota fundului șanțului drumului. Pământul rezultat din săpătură pentru executarea cameretelor nu se va depozita pe platforma și nici în șanțul drumului județean. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea strictă a tehnologiei de refacere (compactare, nivelare). Surplusul de pământ va fi transportat la groapa de deșeuri specificată în autorizație.

9. Dacă situația o impune și amplasarea unei părți a conductei trebuie mutată în zona asfaltată a drumurilor județene, acest lucru va trebui comunicat în prealabil proprietarului drumului pentru a ajunge la o soluție convenabilă ambelor părți privind refacerea sistemului rutier respectând structura sistemului rutier existent.

10. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare, păstrându-se aceeași structură rutieră a drumului județean.

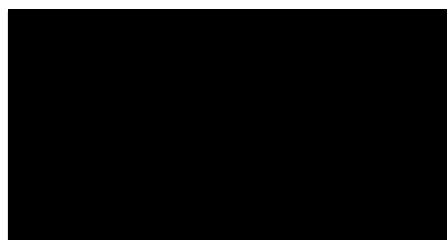
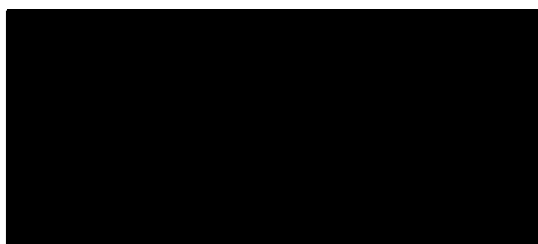
11. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

12. Beneficiarul lucrării are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea tehnică inițială, când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Consiliul județean Bacău pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse în prezenta autorizație.

13. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare, cu anunțarea în prealabil a administratorului drumului județean.

14. În caz de avarie a conductei de gaze, pentru lucrările de remediere ale acesteea, beneficiarul are obligația obținerii acordului și autorizației de la administratorul drumului, la fiecare intervenție, pe toată perioada existenței rețelei de gaze.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (care se va găsi la locul de execuție) iar unul rămâne la Consiliul județean Bacău.



Întocmit.



CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale

Nr. 236 anului 2025 luna 07 ziua 04.

Nr. 28 anului 2025 luna 07 ziua 04

Partile contractante:

1. **COMUNA MOTOȘENI**, cu sediul in str. Principală, nr. 120, localitatea Motoșeni, comuna Motoșeni, judetul Bacău, telefon/fax +40 234 284 003/+40 234 284 332, contact@comuna motoseni.ro, cod fiscal 4591511, contul nr. RO17TREZ700700710130x, deschis la Trezoreria Podu Turcului, reprezentata legal prin domnul **Corneliu-Constantin Ghelase-Armencea**, avand functia de **Primar**, in calitate de Concedent,
si
2. **Societatea MIHOC OIL S.R.L.**, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, Judetul Neamt, punct de lucru si adresa de corespondenta in Roman ., str. Aprodul mArbore, nr. 2, judetul Neamt , telefon 0733004680, fax 0233740703, e-mail: mihoc_oil@yahoo.com inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Neamt. cu nr. J1996000095272, cod unic de inregistrare RO8137551., cont trezorerie : RO93TREZ4915069XXX008151 deschis la Trezoreria Piatra Neamt reprezentata legal prin domnul/doamna **FIRASTRU ANDREEA** , avand functia de **Administrator.**, in calitate de Concesionar, au incheiat prezentul contract de concesiune, in baza Raportului procedurii de atribuire nr. 2040 din data de 11.06.2025 .

ARTICOLUL 1

Definitii

Termenii si expresiile din cuprinsul contractului au intelesul prevazut de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Motoșeni, in conditiile convenite de parti.
- (2) Concesionarul realizeaza lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr 1.
- (3) Concedentul acorda concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul in cadrul perimetrului concesiunii si de a efectua pentru aceasta toate investitiile necesare, cu respectarea contractului si a legislatiei in vigoare. Atat obligatia de realizare a investitiilor, in conformitate cu graficul lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1 la prezentul contract, cat si obligatia de exploatare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta obligatii principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in conformitate cu contractul si cu legislatia in vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe propriul risc si va raspunde pentru lucrarile in folosinta, precum si pentru prestarea serviciului.

ARTICOLUL 3

Redeventa si modalitatile de plata a acesteia

- (1) Redeventa stabilita in conditiile ofertei financiare este de 3% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.
- (2) Plata redeventei se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmator; Redeventa se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.
- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redeventa si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redeventei prevazute in prezentul contract.
- (4) In situatia executarii garantiei de plata a redeventei, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (5) Plata redeventei se face in contul RO93TREZ4915069XXX008151 deschis la trezoreria Trezoreria Piatra Neamt . conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Cheltuielile inregistrate cu plata redeventei vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

- (1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redeventei, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.
- (2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.
- (3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:
 - a) 50% din redeventa calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin. (1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;
 - b) 50% din redeventa calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.
- (4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remedieaza situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila. (5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.
- (6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.
- (7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica, acesta va fi modificat in termen de 30 de zile de la data modificarii si va fi achitat, in termen de 30 de zile de la data modificarii, din culpa

data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redeventei calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu.

(9) Penalitatile si daunele-interese nu se cer de catre concedent atunci cand executarea obligatiilor de catre concesionar a devenit imposibila din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, in cazul prevazut la alin. (7), atat indeplinirea obligatiei de realizare a investitiei, cat si plata despagubirii. Plata despagubirii nu il exonereaza pe concesionar de realizarea investitiilor angajate, cu exceptia situatiei in care solicita expres incetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru garantarea investitiilor oricand pe parcursul indeplinirii contractului, incepand cu data neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabila a acestuia.

(12) In situatia executarii scrisorii de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor, scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar, in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investitiilor in termenul prevazut la alin. (5), precum si neindeplinirea obligatiei de reinnoire sau completarea acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage incetarea de plin drept a contractului fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila, daca situatia nu se remediaza in 15 zile de la data scadenta.

ARTICOLUL 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe intreaga durata a derularii contractului, concesionarul se obliga sa respecte tarifele de distributie reglementate in contractele de distributie a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevazute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementarilor in vigoare.

(3) Pana la data la care concesionarul/afiliatul, dupa caz, asigura furnizarea gazelor naturale la pret reglementat si in baza contractelor-cadru conform prevederilor legale in vigoare, acesta se obliga sa respecte, in contractele de furnizare, preturile finale reglementate si metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de catre ANRE.

ARTICOLUL 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.

(2) Contractul poate fi modificat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

(3) Concesionarul va incepe lucrarile in maxim 5 zile de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

ARTICOLUL 7

Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are urmatoarele drepturi:

a) sa verifice, in conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrarilor de investitii in sarcina concesionarului, mod

concesionar

specifice serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale ce ii revin acestuia si modul in care se presteaza serviciul, conform clauzelor contractului;

b) sa urmareasca indeplinirea obligatiei de plata a redeventei conform contractului;

c) orice alte drepturi prevazute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are urmatoarele obligatii:

a) sa nu il impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) sa nu modifice unilateral contractul decat din motive exceptionale in legatura cu interesul national;

c) orice alte obligatii prevazute de prezentul contract sau de lege;

d) sa participe la finantare cu cota-parte din realizarea investitiei necesara infiintarii sistemului de gaze naturale care este nerentabila pentru concesionar, conform obligatiilor asumate prin caietul de sarcini.

ARTICOLUL 8

Drepturile si obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul, in calitatea sa de operator de distributie a gazelor naturale, la momentul obtinerii licentei de operare are, in principal, urmatoarele drepturi:

a) sa desfășoare activitati comerciale legate de serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale;

b) sa incaseze contravaloarea tarifulor corespunzatoare serviciilor prestate, sa limiteze si/sau sa intrerupa prestarea serviciului, conform reglementarilor specifice;

c) sa intrerupa functionarea obiectivelor sistemului de distributie si alimentarea cu gaze naturale a clientilor pentru timpul strict necesar executarii lucrarilor de intretinere si reparatii sau in caz de forta majora, cu anuntarea prealabila a dispecerilor sistemelor afectate si, dupa caz, a clientilor;

d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii;

e) sa aiba acces la instalatiile de utilizare ale clientilor finali, pentru verificarea informatiilor referitoare la debitele instalate, modificarile efectuate, precum si ori de cate ori este necesara interventia in scopul mentinerii sigurantei in functionare a acestora;

f) sa sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalatiilor de utilizare care nu respecta prevederile legislatiei in vigoare si care pot pune in pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, dupa certificarea neconformitatilor de catre un operator economic autorizat de ANRE, altul decat viitorul operator de distributie;

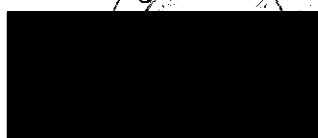
g) sa stocheze gaze naturale in sistemele de distributie, conform reglementarilor aprobate de ANRE;

h) sa refuze racordarea la sistemul de distributie in conditiile art. 150 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) sa elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activitatii proprii si sa le supuna spre aprobare ANRE;

j) in cazul interventiilor de catre persoane neautorizate asupra instalatiilor de reglare-masurare aflate la limita de proprietate, care pun in pericol siguranta alimentarii cu gaze naturale, operatorul de distributie la momentul obtinerii licentei de operare este indreptatit sa intrerupa alimentarea, in conformitate cu reglementarile specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, in calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, in principal, urmatoarele obligatii:



- a) sa opereze, sa intretina, sa repare, sa modernizeze si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de siguranta, eficienta economica si de protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru proiectare si executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, iar operarea urmand sa se desfasoare in baza licentei de distributie;
- b) sa realizeze interconectari cu alte sisteme, dupa caz, si sa asigure capacitatea sistemului de distributie pe termen lung;
- c) sa asigure accesul tertilor la sistemele de distributie, in conditii nediscriminatorii, in limitele capacitatilor de distributie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE;
- d) sa asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- e) sa asigure conditiile de securitate in alimentarea cu gaze naturale;
- f) sa desfasoare activitati conexe celei de operare a sistemului, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE, in limitele stabilite prin conditiile de valabilitate asociate licentei.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa foloseasca aceste bunuri prin efectul legii;
- b) sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;
- c) sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;
- d) cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;
- e) sa dezvolte sistemul;
- f) sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;
- g) sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:
 - (i) prezentarea acceptului proprietarului;
 - (ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului;acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce ii revine din investitia facuta;
- h) sa solicite proprietarului bunului documente tehnico- economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;
- i) sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

- a) sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;
- b) sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5) In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri

13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să cedeze
si prezentului contract, in mod corespunzător, precu

dupa caz, penalitati si daune-interese, conform legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data notificarii primite de la acesta.

(3) Concedentul si concesionarul vor lua masurile necesare pentru indeplinirea in bune conditii a prevederilor prezentului contract in vederea evitarii pagubelor fata de parti.

(4) In cazul in care concesionarul isi indeplineste obligatiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul in acest sens, iar concedentul, dupa analiza, va considera indeplinite obligatiile contractuale chiar daca acestea nu au fost indeplinite din punct de vedere valoric.

ARTICOLUL 13

Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
 - b) la retragerea de catre ANRE a licentei de distributie a gazelor naturale si/sau a autorizatiilor corelative;
 - c) la retragerea dreptului de concesiune de catre concedent, in conditiile legii, in situatiile in care titularul:
 - (i) nu efectueaza volumul de lucrari in termenele prevazute in contract, in aceasta situatie lucrările si bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale efectuate pana in acel moment si aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedenti sau de catre un alt concesionar fara a fi necesar acordul concesionarului si fara a fi necesara despagubirea concesionarului pentru efectuarea acestor investitii.
 - (ii) nu respecta clauzele esentiale definite ca atare de catre partile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redeventelor si protectia mediului;
 - d) incalca in mod sistematic conditiile de valabilitate ale licentelor de distributie a gazelor naturale sau ale legislatiei privitoare la siguranta in functionare a obiectivelor;
 - e) prin reziliere:
 - (i) de catre concedent, in cazul nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 3, 4, 8 si 9 si in alte cazuri admise de legislatia in vigoare, cu plata unei despagubiri, stabilita in conditiile legii; sau
 - (ii) de catre concesionar, in cazul nerespectarii de catre concedent a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) si b), cu plata unei despagubiri de catre concedent, stabilita in conditiile legii;
 - f) in cazuri de forta majora sau caz fortuit, cand concesionarul se afla in imposibilitatea de a continua contractul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - g) din alte cauze de incetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;
 - h) prin denuntare unilaterala de catre concedent, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
- (2) Cu exceptia cazurilor in care se prevede altfel in prezentul contract, pentru a putea sa treaca la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai intai concesionarul/concedentul cu privire la incalcarile identificate si va indica termenul in care concesionarul/concedentul va trebui sa remedieze situatia, in cazul in care remedierea este practic posibila. Acest termen nu poate fi mai mare de doua luni.
- (3) In termen de maximum 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligatia sa predea concedentului, cu titlu de

semnatura

realizarea serviciului si documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data incetarii.

(4) Concesionarul poate renunta la contractul de concesiune, sub rezerva indeplinirii cumulative a urmatoarelor conditii:

- a) a notificat concedentului si ANRE intentia sa de renuntare;
- b) a pus la dispozitie concedentului documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data renuntarii, precum si rezultatele acesteia;
- c) a achitat concedentului redeventa datorata pana la momentul incetarii concesiunii.

(5) In situatia prevazuta la alin. (4) concesionarul are obligatia asigurarii continuitatii serviciului pe o perioada determinata, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) Dupa indeplinirea de catre concesionar a conditiilor prevazute la alin. (4), concedentul emite decizia de incuviintare a renuntarii, care va fi publicata, pe cheltuiala concesionarului, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a. Renuntarea la contract devine efectiva in termen de 60 de zile calendaristice de la data notificarii intentiei de renuntare.

(7) Indiferent de motivul incetarii contractului de concesiune, concesionarul ramane raspunzator fata de cei interesati pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii si de lucrarile efectuate, precum si pentru cele rezultate din relatiile contractuale cu acestia, pana la data incetarii, inclusiv pentru pagubele constatate dupa data incetarii, dar avand cauze anterioare acestei date.

(8) La incetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedent sau de catre un alt concesionar, cu acordul concedentului, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata, stabilita de ANRE.

(9) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza din vina exclusiva a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensatii de la concedent sau alt concesionar.

(10) La cererea scrisa a concedentului, concesionarul are obligatia sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, continuitatea prestarii serviciului, in conditiile stipulate prin contractul de concesiune, pana la preluarea acestuia de catre un alt concesionar, in termenul prevazut de lege; in acest caz concesionarul va beneficia si de drepturile corelative ale acestei obligatii, inclusiv sa perceapa tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere sa isi asume o astfel de obligatie nu poate depasi 90 de zile.

(11) Concedentul are obligatia:

- a) sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, preluarea serviciului de catre alt concesionar de la concesionarul care este in situatia de a nu isi mai putea indeplini obligatia de prestare in regim de continuitate a serviciului, intr-o perioada determinata, care nu va putea depasi 120 de zile;
- b) in termen de 120 de zile de la incetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) sa notifice concesionarului intentia sa cu privire la achizitionarea bunurilor aferente serviciului, aflate in proprietatea concesionarului, la valoarea ramasa neamortizata, recunoscuta in tarifele reglementate, in baza unui contract de vanzare-cumparare cu acesta; contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat cu un concesionar in termenul maximum 120 de zile calendaristice de la notifi

(ii) sa organizeze o licitatie pentru adjudecarea concesiunii si sa prevada expres, in caietul de sarcini si in contractul de concesiune care urmeaza sa fie incheiat de catre concedent cu noul concesionar, obligatia noului concesionar de a achizitiona bunurile aferente serviciului, aflate in proprietatea vechiului concesionar, la aceeasi valoare si nu mai tarziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisa de concedent poate fi contestata, in termen de 60 de zile de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta. Decizia ramasa definitiva va fi publicata conform prevederilor legale.

(13) Licenta corelativa concesiunii se retrage de ANRE, in conditiile incetarii contractului de concesiune.

ARTICOLUL 14

Forta majora

(1) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 3 zile de la producerea acestuia si sa transmita documentele justificative in termen de 30 de zile calendaristice de la incetarea sa.

(2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre institutiile abilitate, in conditiile legii.

(4) In cazul in care indeplinirea vreunei obligatii contractuale de catre oricare dintre parti este impiedicata sau intarziata din motive de forta majora:

a) pentru o perioada consecutiva mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile vor incepe discutii pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea care ii este opusa forta majora are dreptul sa solicite incetarea de drept si fara nicio formalitate a contractului, fara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ca urmare a cazului de forta majora, in perioada afectata.

ARTICOLUL 15

Comunicari

(1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia.

(2) Comunicarile in legatura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute in partea introductiva a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca avand aceasta destinatie.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificarii respective, daca prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

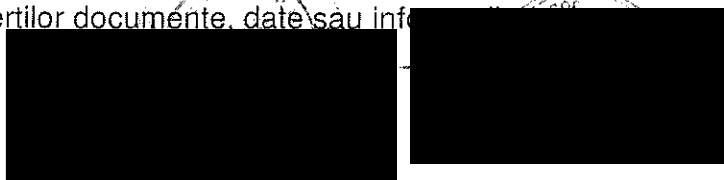
(4) In cazul in care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, considerandu-se primita de catre destinatar la data mentionata pe aceasta confirmare de oficiul postal primitor.

(5) Comunicarile transmise prin fax, telex sau posta electronica (e-mail) se considera primite in momentul transmiterii, cu conditia existentei dovezii de primire.

ARTICOLUL 16

Clauza de confidentialitate

(1) Partile convin ca termenele si clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligandu-se sa nu transmita tertilor documente, date sau informatii din derularea acestuia.



(2) Partile se obliga sa nu dezvaluie, pe durata concesiunii sau dupa incetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv si fata de nicio persoana, si nici sa utilizeze vreo informatie confidentiala ori secreta obtinuta pe parcursul contractului, in legatura cu cealalta parte.

(3) In intelesul prezentului contract, informatii confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitatile comerciale, procesele tehnice, design sau finantare ori relative la know-how, inventii sau inovatii ori la alte aspecte in legatura cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Partile vor lua masurile care se impun pentru respectarea de catre personalul propriu a prevederilor alin. (1) si (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) urmatoarele documente, date si informatii:

a) cele pentru a caror dezvaluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;

b) cele care sunt sau ajung la dispozitia publicului altfel decat prin incalcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre parti trebuie sa le dezvaluie conform legii;

d) cele primite de catre oricare dintre parti din partea tertilor, fara asumare de obligatii privind pastrarea caracterului confidential al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator ale dezvalui in cadrul indeplinirii atributiilor sale publice si administrative;

f) cele care sunt dezvaluite de catre oricare dintre parti directorilor, functionarilor, angajatilor, subcontractantilor, agentilor sau consultantilor sai, finantatorilor si consultantilor acestora, in masura necesara pentru ca partile sa duca la indeplinire sau sa asigure indeplinirea ori sa realizeze oricare dintre drepturile sale rezultand din contractul de concesiune, cu conditia ca toate aceste persoane sa fie tinute de obligatii de confidentialitate similare celor prevazute de prevederile alin. (1) si (2) in legatura cu aceste informatii.

ARTICOLUL 17

Transmiterea drepturilor si obligatiilor contractuale

Sub sanctiunea inopozabilitatii, concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze, in tot sau in parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 18

Legea aplicabila si solutionarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea romana.

(2) Partile convin ca neintelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie realizate pe cale amiabila in termen de 10 zile lucratoare, urmand ca, in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, acestea sa fie supuse jurisdicției instantelor judecatoresti competente din Romania.

ARTICOLUL 19

Amendamente

(1) Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.

(2) Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

- a) in mod regulat, cu cel putin 1(una) luni inainte de inceperea fiecarei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;
- b) in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

- a) graficul lucrarilor de investitii anexa nr. 1, cu 1(una) pagini;
 - b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii anexa nr. 2, cu 1(una) pagini;
 - c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa anexa nr. 3, cu 1 pagini;
 - d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate anexa nr. 4, cu 1 pagini;
 - e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu 90 (nouăzeci) pagini;
 - f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6, cu 504 (cincisutepatru) pagini.
- (2) Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.

ARTICOLUL 21

Clauze finale

Prezentul contract ce contine **11(unsprezece)** pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 6 (sase), ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea.

Contractul a fost incheiat astazi, **04.07.2025** , in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceeasi valoare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA MOTOSANI

S.C. MIHOC OIL S.R.L

PRIMAR

ADMINISTRATOR

GHE

SECR

SAUT

CON

SAVI

VIZA

RESPONSABILIZARE PUBLICA

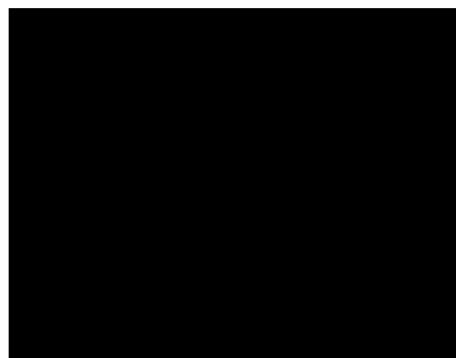
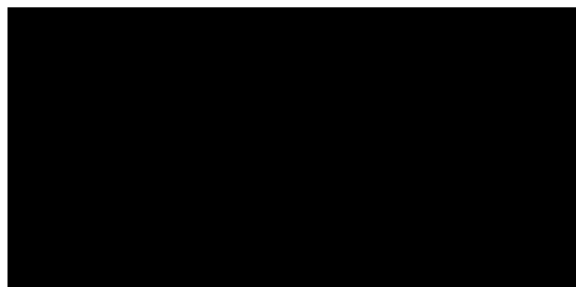
SAVIN

Anexa B

Valoarea totală a investițiilor

Nr. crt.	Valoarea investițiilor (lei fără TVA)	Total	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Proiectare, din care	164.150,17	155.942,66	2.051,88	2.051,88	2.051,88	2.051,87
2	min. 8,5 % valoare cofinanțată de concesionar	13.952,76	13.255,12	174,41	174,41	174,41	174,41
3	C+M, din care	3.505.290,27	1.827.725,71	415.116,15	415.116,15	415.116,14	432.215,12
4	min. 8,5 % valoare cofinanțată de concesionar	297.949,67	155.356,77	32.284,87	32.284,87	32.284,87	36.736,29
5	Utilaje si echipamente	4.400.000,00	4.400.000,00				
6	min. 8,5 % valoare cofinanțată de concesionar	374.000,00	374.000,00				
7	Organizare de santier (cap. 5.1.2 din DG)						
8	Pregătirea personalului	30.000,00	30.000,00				
9	Probe tehnologice	50.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
10	Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA: Pozițiile 7, 8, 9 și 10 se ofertează, dar nu suportă cofinanțare din partea concedentului fiind costuri care cad în sarcina ofertantului



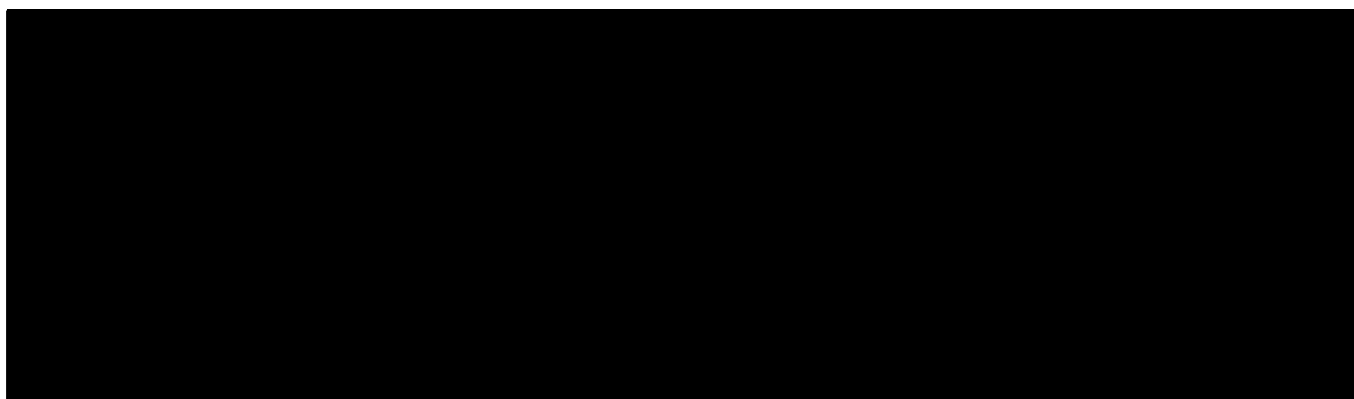
ANEXA Nr. 2

la Contractul de concesiune nr.

LISTA

**zonelor delimitate (municipii, orase, comune cu satele apartinatoare), care fac parte
din perimetrul concesiunii**

1. Motoseni
2. Chetreni
3. Chicerea
4. Gura Craiesti
5. Fantanele
6. Praja
7. Poiana
8. Sendresti
9. Tepoaia



ANEXA Nr. 3

la Contractul de concesiune nr.

Scrisoare de garantie bancara

Catre:

Denumirea autoritatii contractante, cu sediul, reprezentat legal prin domnul, avand functia de, intrucat, numit in cele ce urmeaza concesionar, s-a angajat, in conformitate cu Contractul nr.

(numele si adresa concesionarului)

din data de sa presteze serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in anumite zone delimitate, denumit in cele ce urmeaza contract; si intrucat ati stipulat in contract obligatia prezentarii de catre concesionar a unei scrisori de garantie bancara, emisa de o banca recunoscuta, pentru suma specificata in contract cu titlu de garantie pentru indeplinirea obligatiei de plata a redeventei, in conformitate cu art. 4 alin. {1} din contract;

si intrucat am fost de acord sa acordam concesionarului aceasta garantie bancara, prin prezenta afirmam ca vom actiona in calitate de garant si vom raspunde in fata dumneavoastra, in numele concesionarului, pana la concurenta sumei de/....., care va fi platita in moneda in care se plateste redeventa respectiva, si intelegem sa platim

(suma garantiei) / (suma in litere)

imediat la prima dumneavoastra cerere, fara nici o tergiversare sau obiectie, orice suma sau sume in limitamentionata

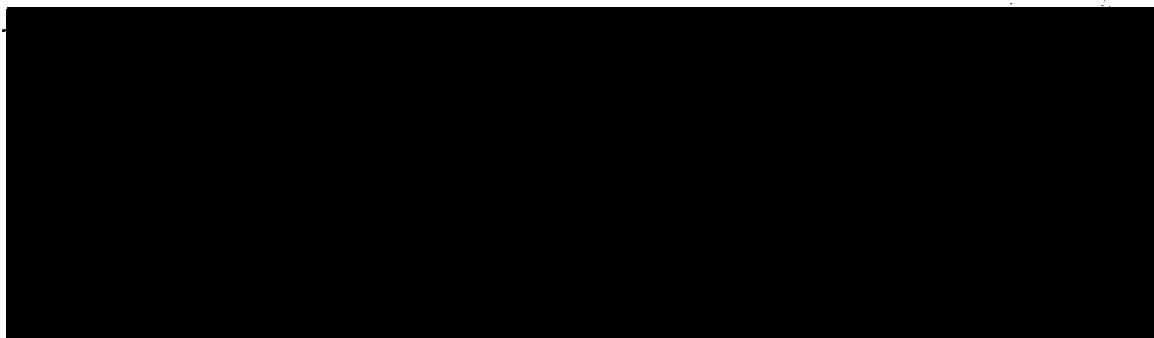
(suma garantiei)

mai sus, fara a mai fi necesar sa dovediti sau sa argumentati cererea dumneavoastra pentru suma specificata.

In continuare, suntem de acord ca nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor si conditiilor contractului sau a oricaror documente contractuale care pot fi incheiate de dumneavoastra si concesionar nu ne va exonera in niciun fel de raspunderea pe care o avem in baza prezentei garantii si, prin prezenta, renuntam la obligatia notificarii in caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garantie va fi valabila pentru o perioada de un an. Semnatura si stampila garantului

Numele bancii Adresa Data



ANEXA Nr. 4

la Contractul de concesiune nr.

BANCA

.....

(denumirea)

Scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate

Intrucat, in calitate de concesionar, avand

(numele/denumirea concesionarului)

domiciliul/sediul social in, a incheiat

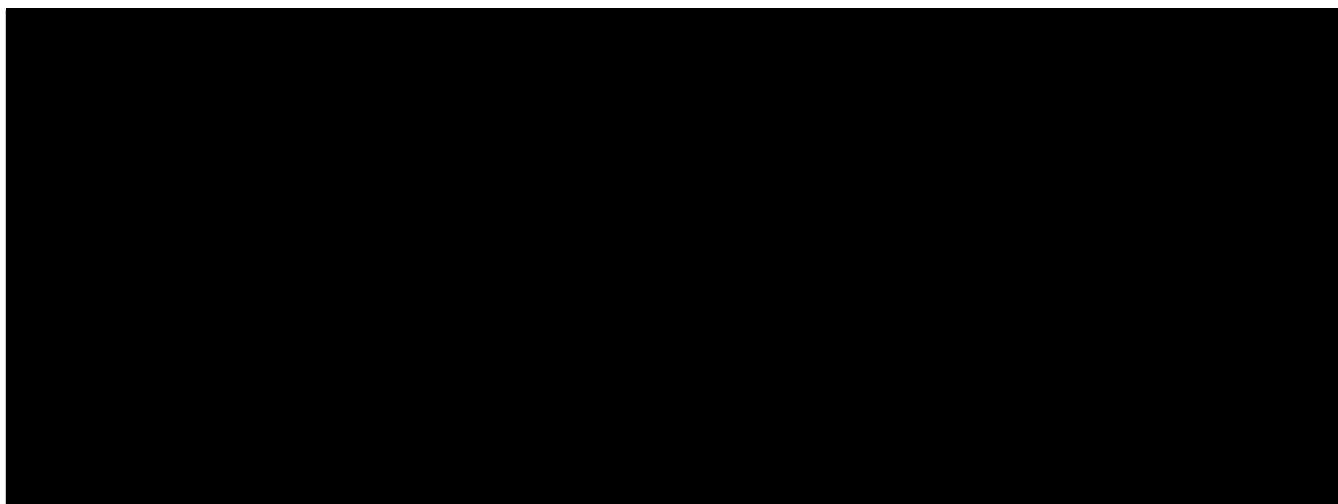
Contractul nr. de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in localitatile Sărata și Bălțata apartinătoare comunei Sărata, județul Bacău, cu Comuna Sărata,

in calitate de concedent,

prin licitatie publica deschisa, noi, Banca, cu sediul in, ne obligam prin prezenta sa platim imediat in favoarea concedentului, pana la concurenta sumei de lei, reprezentand 3% din valoarea investitiei de realizat prevazuta in contractul de concesiune, orice suma ceruta de concedent la prima sa cerere insotita de o declaratie cu privire la neindeplinirea obligatiilor ce ii revin concesionarului, astfel cum sunt acestea prevazute in contractul de concesiune mai sus mentionat. Plata se va face in termenul mentionat in cerere, fara nicio alta formalitate suplimentara din partea concedentului sau a concesionarului. Scrisoarea de garantie bancara este valabila de la data de pana la data de In cazul in care partile sunt de acord sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii, se va obtine acordul nostru prealabil; in caz contrar, prezenta scrisoare de garantie isi pierde valabilitatea.

Parafata de Banca

(semnatura autorizata)



CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale

Nr. 1702 anul 2023 luna 03 ziua 10

Partile contractante

COMUNA GLĂVĂNEȘTI, cu sediul in str. Principală, nr.4, localitatea Glăvănești, comuna Glăvănești, judetul bacău, telefon/fax: +40 234 282 082/+40 234 282 010, e-mail: primarie@glavanesti.ro, cod fiscal 4352972, contul nr. RO16TREZ07121330208XXXXX, deschis la Trezoreria Podu Turcului, reprezentata legal prin domnul Tilibașa Gheorghe, avand functia de primar, in calitate de concedent,

si
Societatea MIHOC OIL S.R.L., cu sediul social in localitatea Leghin, comuna Pipirig, cod postal 617328, telefon/fax 0233 740 703, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din judetul Neamt cu nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare RO8137551, reprezentata legal prin doamna Firastrau Mihoc Andreea, avand functia de administrator, in calitate de concesionar, au incheiat prezentul contract de concesiune, in baza Raportului procedurii de atribuire nr. 1501 din data de 03.03.2023

ARTICOLUL 1

Definitii

Termenii si expresiile din cuprinsul contractului au intelesul prevazut de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Glăvănești, in conditiile convenite de parti.
- (2) Concesionarul realizeaza lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr 1.
- (3) Concedentul acorda concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul in cadrul perimetrului concesiunii si de a efectua pentru aceasta toate investitiile necesare, cu respectarea contractului si a legislatiei in vigoare. Atat obligatia de realizare a investitiilor, in conformitate cu graficul lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1 la prezentul contract, cat si obligatia de exploatare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta obligatii principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in conformitate cu contractul si cu legislatia in vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe propriul risc si va raspunde pentru lucrarile efectuate, bunurile in folosinta, precum si pentru prestarea serviciului.

ARTICOLUL 3

Redeventa si modalitatile de plata a acesteia

- (1) Redeventa stabilita in conditiile ofertei financiare este de 3,0% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

- (2) Plata redeventei se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmator; redeventa se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.
- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redeventa si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redeventei prevazute in prezentul contract.
- (4) In situatia executarii garantiei de plata a redeventei, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (5) Plata redeventei se face in contul RO16TREZ07121330208XXXXX conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Cheltuielile inregistrate cu plata redeventei vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

- (1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redeventei, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.
- (2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.
- (3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:
- a) 50% din redeventa calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin. (1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;
 - b) 50% din redeventa calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.
- (4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remediază situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nici o punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila.
- (5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.
- (6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.
- (7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica prin act aditional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, incepand cu data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redeventei calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.

- (8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu.
- (9) Penalitatile si daunele-interese nu se cer de catre concedent atunci cand executarea obligatiilor de catre concesionar a devenit imposibila din cauze neimputabile acestuia.
- (10) Concedentul cere, in cazul prevazut la alin. (7), atat indeplinirea obligatiei de realizare a investitiei, cat si plata despagubirii. Plata despagubirii nu il exonereaza pe concesionar de realizarea investitiilor angajate, cu exceptia situatiei in care solicita expres incetarea contractului.
- (11) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru garantarea investitiilor oricand pe parcursul indeplinirii contractului, incepand cu data neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabila a acestuia.
- (12) In situatia executarii scrisorii de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor, scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar, in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (13) Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investitiilor in termenul prevazut la alin. (5), precum si neindeplinirea obligatiei de reinnoire sau completarea acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage incetarea de plin drept a contractului fara nici o punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila, daca situatia nu se remediaza in 15 zile de la data scadenta.

ARTICOLUL 5

Tarifele practicate de concesionar

- (1) Pe intreaga durata a derularii contractului, concesionarul se obliga sa respecte tarifele de distributie reglementate in contractele de distributie a gazelor naturale.
- (2) Tarifele prevazute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementarilor in vigoare.
- (3) Pana la data la care concesionarul/afiliatul, dupa caz, asigura furnizarea gazelor naturale la pret reglementat si in baza contractelor-cadru conform prevederilor legale in vigoare, acesta se obliga sa respecte, in contractele de furnizare, preturile finale reglementate si metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de catre ANRE.

ARTICOLUL 6

Durata contractului

- (1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.
- (2) Contractul poate fi modificat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

ARTICOLUL 7

Drepturile si obligatiile concedentului

- (1) Concedentul are urmatoarele drepturi:
- a) sa verifice, in conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrarilor de investitii in sarcina concesionarului, modul de indeplinire de catre concesionar a obligatiilor specifice serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale ce ii revin acestuia si modul in care se presteaza serviciul, conform clauzelor contractului;
 - b) sa urmareasca indeplinirea obligatiei de plata a redeventei conform contractului;
 - c) orice alte drepturi prevazute de prezentul contract.

- (2) Concedentul are următoarele obligatii:
- a) sa nu il impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
 - b) sa nu modifice unilateral contractul decat din motive exceptionale in legatura cu interesul national;
 - c) orice alte obligatii prevazute de prezentul contract sau de lege;
 - d) sa participe la finantare cu cota-parte din realizarea investitiei necesara infiintarii sistemului de gaze naturale care este nerentabila pentru concesionar, conform obligatiilor asumate prin caietul de sarcini.

ARTICOLUL 8

Drepturile si obligatiile concesionarului

- (1) Concesionarul, in calitatea sa de operator de distributie a gazelor naturale, la momentul obtinerii licentei de operare are, in principal, următoarele drepturi:
- a) sa desfasoare activitati comerciale legate de serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale;
 - b) sa incaseze contravaloarea tarifelor corespunzatoare serviciilor prestate, sa limiteze si/sau sa intrerupa prestarea serviciului, conform reglementarilor specifice;
 - c) sa intrerupa functionarea obiectivelor sistemului de distributie si alimentarea cu gaze naturale a clientilor pentru timpul strict necesar executarii lucrarilor de intretinere si reparatii sau in caz de forta majora, cu anuntarea prealabila a dispecerilor sistemelor afectate si, dupa caz, a clientilor;
 - d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii;
 - e) sa aiba acces la instalatiile de utilizare ale clientilor finali, pentru verificarea informatiilor referitoare la debitele instalate, modificarile efectuate, precum si ori de cate ori este necesara interventia in scopul mentinerii sigurantei in functionare a acestora;
 - f) sa sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalatiilor de utilizare care nu respecta prevederile legislatiei in vigoare i care pot pune in pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, dupa certificarea neconformitatilor de catre un operator economic autorizat de ANRE, altul decat viitorul operator de distributie;
 - g) sa stocheze gaze naturale in sistemele de distributie, conform reglementarilor aprobate de ANRE;
 - h) sa refuze racordarea la sistemul de distributie in conditiile art. 150 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - i) sa elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activitatii proprii si sa le supuna spre aprobare ANRE;
 - j) in cazul interventiilor de catre persoane neautorizate asupra instalatiilor de reglare-masurare aflate la limita de proprietate, care pun in pericol siguranta alimentarii cu gaze naturale, operatorul de distributie la momentul obtinerii licentei de operare este indreptatit sa intrerupa alimentarea, in conformitate cu reglementarile specifice ale ANRE.
- (2) Concesionarul, in calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, in principal, următoarele obligatii:
- a) sa opereze, sa intretina, sa repare, sa modernizeze si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de siguranta, eficienta economica si de protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru

executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, iar operarea urmand sa se desfasoare in baza licentei de distributie;

b) sa realizeze interconectari cu alte sisteme, dupa caz, si sa asigure capacitatea sistemului de distributie pe termen lung;

c) sa asigure accesul tertilor la sistemele de distributie, in conditii nediscriminatorii, in limitele capacitatilor de distributie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE;

d) sa asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) sa asigure conditiile de securitate in alimentarea cu gaze naturale;

f) sa desfasoare activitati conexe celei de operare a sistemului, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE, in limitele stabilite prin conditiile de valabilitate asociate licentei.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are urmatoarele drepturi:

a) sa foloseasca aceste bunuri prin efectul legii;

b) sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;

c) sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;

e) sa dezvolte sistemul;

f) sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;

g) sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce ii revine din investitia facuta;

h) sa solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;

i) sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

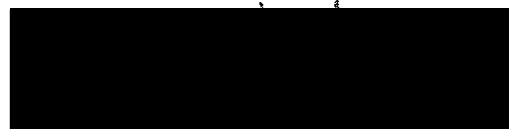
(4) Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

a) sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;

b) sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5) In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si indeplineste obligatiile prevazute de art. 109116 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.



ARTICOLUL 9

Investitii

(1) Concesionarul dezvolta si reabiliteaza sistemul de distributie a gazelor naturale in perimetrul concesiunii, in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu reglementarile ANRE in materie.

(2) Investitiile care urmeaza sa fie realizate de concesionar, in primele 24 luni de derulare a prezentului contract, sunt in valoare de **1.584.122,17 lei fara TVA**, conform graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1.

ARTICOLUL 10

Siguranta exploatarei serviciului

Concesionarul se angajeaza sa exploateze serviciul asigurand cu prioritate siguranta persoanelor si a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozitiilor legale si a prevederilor contractuale privind conditiile de executare a lucrarilor si alte aspecte legate de siguranta exploatarei.

ARTICOLUL 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate sa procedeze la toate verificarile utile pentru exercitarea drepturilor sale si poate sa ia cunostinta pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligatiei de confidentialitate prevazute in prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, in care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc in timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul si cheltuiala concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni in niciun caz in gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligatia sa permita concedentului accesul deplin pentru exercitarea de catre acesta a dreptului de control.

ARTICOLUL 12

Raspunderea contractuala

(1) In cazul in care activitatile concesionarului mentionate in prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neindeplinirii obligatiilor asumate de catre concedent, acesta din urma este obligat sa il despagubeasca pe concesionar, in conditiile legii.

(2) In cazul in care concesionarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale ori si le indeplineste in mod necorespunzator, iar concedentul nu reziliaza contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat sa il despagubeasca pe concedent, in conditiile legii si prezentului contract, in mod corespunzator prejudiciului adus, precum si sa plateasca, dupa caz, penalitati si daune-interese, conform legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data notificarii primite de la acesta.

(3) Concedentul si concesionarul vor lua masurile necesare pentru indeplinirea in bune conditii a prevederilor prezentului contract in vederea evitarii pagubelor fata de parti.

(4) In cazul in care concesionarul isi indeplineste obligatiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul in acest sens, iar concedentul, dupa analiza, va considera indeplinite obligatiile contractuale chiar daca acestea nu au fost indeplinite din punct de vedere valoric.

ARTICOLUL 13

Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
- b) la retragerea de catre ANRE a licentei de distributie agazelor naturale si/sau a autorizatiilor corelative;
- c) la retragerea dreptului de concesiune de catre concedent, in conditiile legii, in situatiile in care titularul:

- (i) nu efectueaza volumul de lucrari in termenele prevazute in contract;
- (ii) nu respecta clauzele esentiale definite ca atare de catre partile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redeventelor si protectia mediului;
- d) incalca in mod sistematic conditiile de valabilitate ale licentelor de distributie a gazelor naturale sau ale legislatiei privitoare la siguranta in functionare a obiectivelor;
- e) prin reziliere:

(i) de catre concedent, in cazul nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 3, 4, 8 si 9 si in alte cazuri admise de legislatia in vigoare, cu plata unei despagubiri, stabilita in conditiile legii; sau

(ii) de catre concesionar, in cazul nerespectarii de catre concedent a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) si b), cu plata unei despagubiri de catre concedent, stabilita in conditiile legii;

f) in cazuri de forta majora sau caz fortuit, cand concesionarul se afla in imposibilitatea de a continua contractul, prin renuntare, tara plata unei despagubiri;

g) din alte cauze de incetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;

h) prin denuntare unilaterala de catre concedent, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

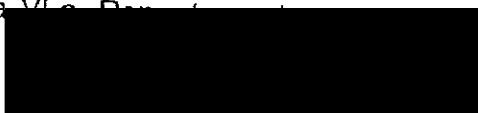
(2) Cu exceptia cazurilor in care se prevede altfel in prezentul contract, pentru a putea sa treaca la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai intai concesionarul/concedentul cu privire la incalcarile identificate si va indica termenul in care concesionarul/concedentul va trebui sa remedieze situatia, in cazul in care remedierea este practic posibila. Acest termen nu poate fi mai mare de doua luni.

(3) In termen de maximum 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligatia sa predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele si documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, in legatura cu realizarea serviciului si documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data incetarii.

(4) Concesionarul poate renunta la contractul de concesiune, sub rezerva indeplinirii cumulative a urmatoarelor conditii:

- a) a notificat concedentului si ANRE intentia sa de renuntare;
- b) a pus la dispozitie concedentului documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data renuntarii, precum si rezultatele acesteia;
- c) a achitat concedentului redeventa datorata pana la momentul incetarii concesiunii.

(5) In situatia prevazuta la alin.(4) concesionarul are obligatia asigurarii continuitatii serviciului pe o perioada determinata, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) Dupa indeplinirea de catre concesionar a conditiilor prevazute la alin. (4), concedentul emite decizia de incuviintare a renuntarii, care va fi publicata, pe cheltuiala concesionarului, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a. 

devine efectiva in termen de 60 de zile calendaristice de la data notificarii intentiei de renuntare.

(7) Indiferent de motivul incetarii contractului de concesiune, concesionarul ramane raspunzator fata de cei interesati pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii si de lucrarile efectuate, precum si pentru cele rezultate din relatiile contractuale cu acestia, pana la data incetarii, inclusiv pentru pagubele constatate dupa data incetarii, dar avand cauze anterioare acestei date.

(8) La incetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedent sau de catre un alt concesionar, cu acordul concedentului, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata, stabilita de ANRE.

(9) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza din vina exclusiva a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensatii de la concedent sau alt concesionar, cu exceptia unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata stabilita de ANRE.

(10) La cererea scrisa a concedentului, concesionarul are obligatia sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, continuitatea prestarii serviciului, in conditiile stipulate prin contractul de concesiune, pana la preluarea acestuia de catre un alt concesionar, in termenul prevazut de lege; in acest caz concesionarul va beneficia si de drepturile corelative ale acestei obligatii, inclusiv sa perceapa tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere sa isi asume o astfel de obligatie nu poate depasi 90 de zile.

(11) Concedentul are obligatia:

a) sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, preluarea serviciului de catre alt concesionar de la concesionarul care este in situatia de a nu isi mai putea indeplini obligatia de prestare in regim de continuitate a serviciului, intr-o perioada determinata, care nu va putea depasi 120 de zile;

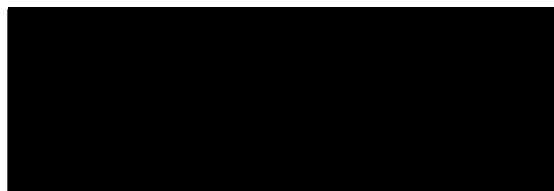
b) in termen de 120 de zile de la incetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) sa notifice concesionarului intentia sa cu privire la achizitionarea bunurilor aferente serviciului, aflate in proprietatea concesionarului, la valoarea ramasa neamortizata, recunoscuta in tarifele reglementate, in baza unui contract de vanzare-cumparare cu acesta; contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat cu un concesionar in termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) sa organizeze o licitatie pentru adjudecarea concesiunii si sa prevada expres, in caietul de sarcini si in contractul de concesiune care urmeaza sa fie incheiat de catre concedent cu noul concesionar, obligatia noului concesionar de a achizitiona bunurile aferente serviciului, aflate in proprietatea vechiului concesionar, la aceeasi valoare si nu mai tarziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisa de concedent poate fi contestata, in termen de 60 de zile de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta. Decizia ramasa definitiva va fi publicata conform prevederilor legale.

(13) Licenta corelativa concesiunii se retrage de ANRE, in conditiile incetarii contractului de concesiune.



ARTICOLUL 14

Forta majora

- (1) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 3 zile de la producerea acestuia si sa transmita documentele justificative in termen de 30 de zile calendaristice de la incetarea sa.
- (2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.
- (3) Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre institutiile abilitate, in conditiile legii.
- (4) In cazul in care indeplinirea vreunei obligatii contractuale de catre oricare dintre parti este impiedicata sau intarziata din motive de forta majora:
 - a) pentru o perioada consecutiva mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile vor incepe discutii pentru a atenua efectele;
 - b) pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea careia ii este opusa forta majora are dreptul sa solicite incetarea de drept si tara nicio formalitate a contractului, tara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ca urmare a cazului de forta majora, in perioada afectata.

ARTICOLUL 15

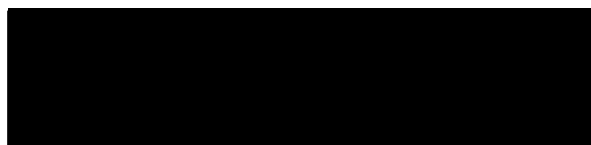
Comunicari

- (1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia.
- (2) Comunicarile in legatura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute in partea introductiva a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca avand aceasta destinatie.
- (3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificarii respective, daca prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.
- (4) In cazul in care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, considerandu-se primita de catre destinatar la data mentionata pe aceasta confirmare de oficiul postal primitor.
- (5) Comunicarile transmise prin fax, telex sau posta electronica (e-mail) se considera primite in momentul transmiterii, cu conditia existentei dovezii de primire.

ARTICOLUL 16

Clauza de confidentialitate

- (1) Partile convin ca termenele si clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligandu-se sa nu transmita tertilor documente, date sau informatii rezultate din derularea acestuia.
- (2) Partile se obliga sa nu dezvaluie, pe durata concesiunii sau dupa incetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv si fata de nici o persoana, si nici sa utilizeze vreo informatie confidentiala ori secreta obtinuta pe parcursul contractului, in legatura cu cealalta parte.
- (3) In intelesul prezentului contract, informatii confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitatile comerciale, procesele tehnice, design sau finantare ori relative la know-how, inventii sau inovatii ori la alte aspecte in legatura cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.
- (4) Partile vor lua masurile care se impun pentru respectarea de catre personalul propriu a prevederilor alin. (1) si (2).



- (5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) urmatoarele documente, date si informatii:
- a) cele pentru a caror dezvaluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;
 - b) cele care sunt sau ajung la dispozitia publicului altfel decat prin incalcarea contractului de concesiune;
 - c) cele pe care oricare dintre parti trebuie sa le dezvaluie conform legii;
 - d) cele primite de catre oricare dintre parti din partea tertilor, fara asumare de obligatii privind pastrarea caracterului confidential al acestora;
 - e) cele pe care concedentul este dator ale dezvalui in cadrul indeplinirii atributiilor sale publice si administrative;
 - f) cele care sunt dezvaluite de catre oricare dintre parti directorilor, functionarilor, angajatilor, subcontractantilor, agentilor sau consultantilor sai, finantatorilor si consultantilor acestora, in masura necesara pentru ca partile sa duca la indeplinire sau sa asigure indeplinirea ori sa realizeze oricare dintre drepturile sale rezultand din contractul de concesiune, cu conditia ca toate aceste persoane sa fie tinute de obligatii de confidentialitate similare celor prevazute de prevederile alin. (1) si (2) in legatura cu aceste informatii.

ARTICOLUL 17

Transmiterea drepturilor si obligatiilor contractuale

Sub sanctiunea inopozabilitatii, concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze, in tot sau in parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 18

Legea aplicabila si solutionarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea romana.

(2) Partile convin ca neintelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie realizate pe cale amiabila in termen de 10 zile lucratoare, urmand ca, in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, acestea sa fie supuse jurisdicției instantelor judecatoresti competente din Romania.

ARTICOLUL 19

Amendamente

(1) Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.

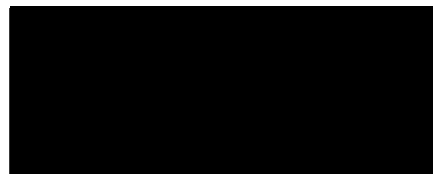
(2) Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:

- a) in mod regulat, cu cel putin 1(una) luni inainte de inceperea fiecărei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;
- b) in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:



- a) graficul lucrarilor de investitii anexa nr. 1, cu 1(una) pagini;
 - b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii anexa nr. 2, cu 1(una) pagini;
 - c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa anexa nr. 3, conform art. 4, alin. 1;
 - d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate anexa nr. 4, conform art. 4, alin. 5;
 - e) calet de sarcini, anexa nr. 5, cu 79 (saptezecisinoaua) pagini;
 - f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6, cu 370 (treisutesaptezeci) pagini.
- (2) Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.

ARTICOLUL 21

Clauze finale

Prezentul contract ce contine 11(unsprezece) pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 6, ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea.

Contractul a fost incheiat astazi, 10.03.2023, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceeaasi valoare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA GLAVNI
JUDETUL BACAU

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

PRIMAR,
TILIBASA GHEORGHE

ADMINISTRATOR,
FIRASTRAU MIHOC ANDREEA

Administrator public
Isvoran Vasile

Secretar General
Melescanu Valentin

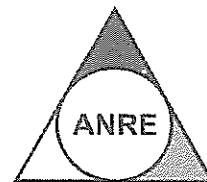
Compartiment finantare
Dumitru Crina-Elena

CFPP,
Lefter Lucian

2023.03.10
S.C. MIHOC OIL S.R.L.
FIRASTRAU MIHOC ANDREEA



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI**



LICENȚĂ

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, se acordă

S.C. MIHOC OIL S.R.L

Înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub codul unic de înregistrare 8137551

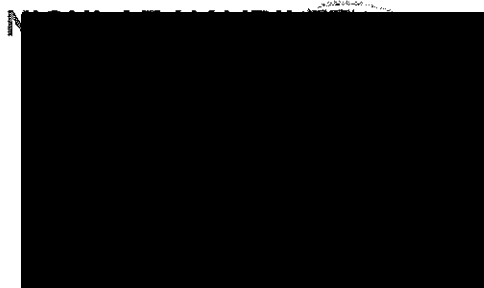
LICENȚĂ

nr. 1870 din 18.10.2013

pentru desfășurarea activității de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale .

Prezenta licență este valabilă până la data de 30.01.2053, conform condițiilor de valabilitate asociate.

PREȘEDINTE



Data eliberării : 18.10.2013

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

Falsificarea acestui document se pedepsește conform Legilor

Nr. 0014020

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

Denumirea obiectului de investiții:

“Infiintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau”

Amplasament :

Pe domeniul public, în intravilanul și extravilanul comunei Motoseni, jud. Bacau.

Elaboratorul proiectului:

SC MIHOC OIL SRL, avand sediul in loc. Leghin, com. Pipirig, județul Neamț.

Investitor:

COMUNA MOTOSANI

Beneficiarul lucrărilor

COMUNA MOTOSANI

Executantul lucrării

SC MIHOC OIL SRL, avand sediul in loc. Leghin, com. Pipirig, județul Neamț.

Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Oportunitatea infiintarii sistemului de distributie gaze naturale in comuna Motoseni este justificata de cerintele de dezvoltare si modernizare a spatiului rural. În prezent locuitorii comunei Motoseni, precum și instituțiile publice, obiectivele social culturale și agenții economici consumă/utilizează, drept combustibili pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei: lemne, peleți, curent electri, butelii și GPL, propan, butan, etc.

Pentru populația comunei Motoseni, prezența unui sistem de distribuție ar contribui la crearea condițiilor necesare pentru sporirea confortului în locuințe, la ridicarea nivelului de trai prin utilizarea gazelor naturale pentru încălzirea locuințelor, la prepararea hranei și a apei calde menajere precum și pentru reducerea poluării mediului înconjurător. Pentru mediul de afaceri, agenții economici asigurarea accesului la un sistem de distribuție a gazelor naturale va crea oportunități de noi afaceri și va contribui la dezvoltarea afacerilor existente.

Obiectul prezentului memoriu se refera la realizarea unei conducte de distributie gaze naturale de presiune redusa in comuna Motoseni, jud. Bacau.

Oraș / Comuna	Localități aparținătoare orașului / comunei	Puncte de consum gaze naturale	
		Denumire	Cantitate
			buc
1	2	3	4
MOTOSENI	MOTOSENI	Nr. gospodarii	163
		Obiective social culturale	2
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	7
		Unitati de stat	3
		Total localitate 1	176
	CHETRENI	Nr. gospodarii	71
		Obiective social culturale	1
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	3
		Unitati de stat	-
		Total localitate 2	77
	CHICEREA	Nr. gospodarii	62
		Obiective social culturale	1
		Scoli/gradinite	-
		Societati Comerciale	2
		Unitati de stat	-
		Total localitate 3	65
	COCIU	Nr. gospodarii	72
		Obiective social culturale	-
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	3
		Unitati de stat	-
		Total localitate 4	76
	GURA-CARAIESTI	Nr. gospodarii	95
		Obiective social culturale	1
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	4

	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 5		101
FANTANELE	<i>Nr. gospodarii</i>	146
	<i>Obiective social culturale</i>	2
	<i>Scoli/gradinite</i>	2
	<i>Societati Comerciale</i>	6
	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 6		156
PRAJA	<i>Nr. gospodarii</i>	65
	<i>Obiective social culturale</i>	1
	<i>Scoli/gradinite</i>	-
	<i>Societati Comerciale</i>	2
PRAJA	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 7		67
POIANA	<i>Nr. gospodarii</i>	169
	<i>Obiective social culturale</i>	1
	<i>Scoli/gradinite</i>	1
	<i>Societati Comerciale</i>	5
	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 8		176
SENDRESTI	<i>Nr. gospodarii</i>	176
	<i>Obiective social culturale</i>	2
	<i>Scoli/gradinite</i>	1
	<i>Societati Comerciale</i>	5
	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 9		184
TEPOAIA	<i>Nr. gospodarii</i>	153
	<i>Obiective social culturale</i>	2
	<i>Scoli/gradinite</i>	1
	<i>Societat Societati Comerciale i Comerciale</i>	5
	<i>Unitati de stat</i>	-
Total localitate 10		161
TOTAL COMUNA		1239

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru locuitorii din comuna Motoseni din judetul Bacau.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei sunt:

- racordarea la sistemul national de transport gaze naturale, prin construirea unei conducte racord de inalta presiune;
- construirea unei statii de reglare masurare predare gaze naturale,
- construirea unei retele de distributie a gazelor naturale in vederea cresterii nivelului de flexibilitate, siguranta, eficienta in operare, precum si de integrare a activitatilor de transport, distributie si consum final
- construirea bransamentelor pentru consumatorii casnici si institutiile publice in care nu se desfasoara activitati economice, vizate in acest proiect, pana la limita de proprietate;
- montare de fride complet echipate (robinet de bransament, regulator de presiune, robinet cu sfera inainte de contor, robinet de incendiu, dupa contor)
- montare de contoare ,
- obtinerea licentei de operare in termen de maximum 2 ani de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
- operarea retelei de distributie gaze naturale de catre un operator economic licentiat ANRE pentru desfasurarea activitatii de operare a sistemului de distributie conform Ord. 34/2013 emis de Presedintele ANRE, cu modificarile si completarile ulterioare.

In aceste conditii, necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei privind dezvoltarea retelei de distributie a gazelor naturale este evidenta.

Prin executarea alimentarii cu gaze naturale, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de trai ale locuitorilor din localitatile apartinatoare implementarea proiectului avand si un impact pozitiv asupra mediului, astfel ca se vor asigura arderi complete la nivel de consumatori, rezultand un nivel mai scazut de poluare prin neexistenta arderilor incomplete a combustibililor solizi care contribuie in acest moment si la cresterea efectului de sera.

Realizarea investitiei vizeaza:

- dezvoltarea spatiului rural;
- ridicarea standardului de viata a populatiei prin imbunatatirea nivelului de trai;
- sustinerea stoparii fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urbane;
- atragerea investitiilor in zonele rurale;
- crearea de noi locuri de munca;
- diminuarea tendintelor de declin social si economic;
- realizarea unui impact pozitiv asupra mediului uman, asupra starii de sanatate a populatiei, cat si asupra mediului fizic.

Solutia tehnica de racordare impune realizarea urmatoarelor obiective ale sistemului de distributie a gazelor naturale:

1. Statie de reglare masurare de sector numita **SRMP** ce va transforma presiunea inalta in presiune redusa de debit **$Q=1000\text{Nmc/h}$**
2. Rețea de distribuție de presiune redusa cu o lungime totala de 9990 m realizata din tronsoane din PEHD, PE 100 SDR 11, cu diametre de **160mm, 110mm, 90mm și 63mm ce urmeaza sa fie realizate, lungimea lor totala = 6363m** si tronsoane din OL STAS 715-2 și 404-1 cu diametre Dn 200 mm, 150 mm, 125mm, 80mm pe o lungime de 3627 m ce sunt deja executate.
3. Racorduri de gaze naturale de presiune medie (1239 racorduri);
4. Posturi de reglare-masurare la capete ale racordului;
5. Instalatii de utilizare la consumatori-nu fac obiectul prezentei documentatie

Statia de reglare masurare predare- SRMP MOTOSANI

Statiile sunt complet echipate și montate într-un cofret metalic. Utilajele cu care sunt echipate stațiile sunt tipizate și vor fi dimensionate și montate de către furnizor cu datele tehnice emise de proiectant. De la locul de montare în cofret și până la destinație, stațiile vor fi transportate cu auto, iar la destinație acestea se vor monta pe o platformă betonată și vor fi protejate printr-o împrejmuire din plasă de sârmă pe stâlpi metalici sau b.a.

Stațiile vor fi prevăzute cu :

- instalații de legare la pământ și paratrăsnet
- instalație de iluminat exterior

Filtrarea, reglarea și măsurarea se face prin instalația compactă montată pe sanie și protejată în cofretul metalic. În amonte de reglatoare sunt montate filtrele grosiere și filtrele fine.

Amplasarea construcțiilor sau cofretelor metalice pentru stațiile de reglare se face pe domeniul public, conform precizarilor din certificatul de urbanism, cu asigurarea obligatorie a accesului operatorului sistemului de distribuție.

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonați s-a proiectat un sistem de distribuție gaze, care este amplasat pe străzile comunei. Rețeaua de distribuție proiectată va funcționa la presiune redusă (0,05 - 2 bar). Distribuția este de tip ramificat.

Rețeaua de distribuție conform studiului de fezabilitate este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100 SDR 11 și din țevi de oțel SR EN 10208.

Țevile din oțel s-au folosit numai la executarea conductelor montate aerian, la supratraversările de ape și la tuburile protectoare.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din oțel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din oțel s-au montat în cămine de tip vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor. Robinetele din polietilenă de înaltă densitate se montează în tuburi protectoare atât la montajul în cămine cât și la cel în tuburile de presiune înaltă.

La traversarea drumurilor conducta va fi montată în tub de protecție din OL sau din teava corugată de mare rezistență, fiind prevăzută la capetele tubului cu rasuflători. Traseul conductelor de distribuție va fi pe cât posibil rectiliniu.

Conductele din oțel se vor monta la traversarea diferitelor obstacole (căi ferate și/sau linii de tramvai, traversări de cursuri de ape și soave, etc.), în terenuri instabile care prezintă pericol de alunecări, mlăștinoase și terenuri sensibile la înmuiere.

La stabilirea traseelor de amplasare a rețelelor de gaze s-a acordat prioritate asigurării condițiilor de siguranță; acestea vor fi amplasate numai în domeniul public, în zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distanțelor minime admise între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform prevederilor normativului NTPEE 2018 și STAS 8591/1.

Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură.

Conductele sunt amplasate fie în zone verzi, trotuare, alei pietonale, zona carosabilă a străzii. Traversările subterane (drum județean sau comunal) s-au proiectat, luându-se măsuri de siguranță deosebite și anume :

- montarea conductelor în tuburi de protecție care au sarcina de preluare a eforturilor datorită sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protecție vor fi din teava din oțel SR EN 10208, de regula diametrele acestora vor depăși cu 100 mm diametrul conductelor de gaze din polietilena și 75 mm diametrul conductelor de gaze din oțel.

Pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate, grosimea pereților conductelor din polietilena de înaltă densitate, va fi calculată conform prevederilor normativului NTPEE 2018.

Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. **Latimea șanțului este de aprox. 0,5 m.**

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductelor subterane din oțel și polietilenă, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei **este de 0,9 m.**

Săparea șanțurilor se va face cu puțin înainte de montarea conductelor.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul santului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi astupate cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevelor.

Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate.

Amplasare conducte pe drumurile județene din comuna

În localitatea Motoseni este prezent drumul județean DJ 241 și pe 243B, lungimea rețelei pe aceste drumuri este:

Nr.	Denumire drum	Lungime km	Diametru mm
		Distribuție presiune redusă	
1	DJ241	0,822	160
		0,044	125
		0,073	90
		1,499	63
		0,648	8"
		1,291	6"
		0,34	5"
		1348	3"
2	DJ243B	1,809	110

Conductele vor fi amplasate pe drumul național la distanța minimă de 8m față de axul drumului iar pe drumul județean la distanța minimă de 5m față de axul drumului (după cum reiese și din planurile de situații atasate) și vor fi îngropate la o distanță min. **de 0,9 m** până la generatoarea superioară a țevii.

Amplasarea conductelor de distribuție s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS8591/I și NTPEE 2018. La amplasarea conductelor de distribuție se va ține cont și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ. Pozarea conductelor de distribuție executate din țevi de oțel va fi cuprinsă între 0,90 m și 1,0 m în funcție de poziția de montaj, spațiul verde sau carosabil, iar a celor din polietilenă de 0,90 m. Distanțele stipulate mai sus sunt măsurate de la generatoarea superioară a conductei până la cota terenului sistematizat.

Rețelele de distribuție au fost proiectate astfel încât să poată prelua noii consumatori în viitorii ani, ținând cont de presiunea în punctele de racordare.

Amplasamentul rețelelor de distribuție gaze naturale presiune redusă este în teritoriul public, de-a lungul străzilor, în special în spațiul verde.

Racordurile utilizate în sistemele de distribuție pentru alimentarea instalațiilor de utilizare sunt :

1. Racorduri individuale pentru fiecare clădire;
2. Racorduri comune pentru cel mult două clădiri vecine;
3. Racorduri ramificate

Traseul bransamentului va fi rectiliniu perpendicular pe conducta de distribuție și se marchează pe construcții, stâlpi sau alte repere fixe din vecinătate, prin inscripții sau plăcuțe indicatoare de către executant.

Racordul se va monta în teritoriul public, subteran, având panta către conducta la care se racordează. Racordarea bransamentului la conducta de repartitie din polietilena se face printr-un teu montat prin sudare cap la cap.

Intersecția bransamentului de gaze naturale cu traseul altor instalații subterane se face:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

Principalele materiale folosite pentru realizarea rețelei de distribuție și racordurilor

La realizarea rețelei de distribuție presiune redusă se vor folosi numai materiale care au calitatea prevăzută în standarde, agremente tehnice sau în documentația de execuție, dacă acestea sunt prevăzute a avea caracteristici tehnice superioare acelor din norme.

Se vor folosi :

- Tevi din polietilenă* de înaltă densitate PE 100, SDR 11, livrate în colaci și-au bare,
- Tevi din oțel* pentru conducte petroliere STAS 715/2, grd. B, pentru diametre de până la 14",
- Tevi sudate elicoidale* SR 11082, X52, pentru diametre mai mari de 14".

Armături

S-au folosit atât robineti din oțel cât și robineti din polietilenă de înaltă densitate.

Robinetele din oțel cu sferă, STAS 1054, Pn 25 bar, sunt în conformitate cu prevederile NTPEE 2018. Robinetele sunt asamblate cu flanse din oțel Pn 25, STAS 8015.

Etanșarea s-a realizat cu șuruburi/prezoane în funcție de diametrul armăturilor.

Robinetele din polietilenă vor fi confecționați din polietilenă înaltă densitate PE 100, SDR11 și vor fi asamblate prin sudură.

Dimensionarea sistemului de alimentare

Sistemul de distribuție presiune redusă s-a dimensionat pentru un debit de calcul de 1000 mc/h presiunile de $P_1 = 2$ bar și $P_2 = 0,6$ bar, unde P_1 și P_2 sunt presiunile de calcul la ieșirea din stația de reglare măsurare de sector și respectiv înaintea postului de reglare de la capatul bransamentului cel mai îndepărtat.

Debitul de calcul a fost stabilit în conformitate cu prevederile pentru o etapă de dezvoltare de 10 ani, ținând seama de :

- dezvoltarea în viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism;
- eventualele modificări a densității consumatorilor;
- schimbările amplasamentelor unor consumatori importanți.

Determinarea diametrelor conductelor se face astfel încât la toate posturile de reglare proiectate să se asigure presiunea necesară bunei funcționări.

Căderile de presiune folosite la determinarea diametrelor trebuie folosite pentru acoperirea tuturor pierderilor de energie (de presiune): frecare pe pereții conductei, modificarea profilului curgerii ca urmare a schimbărilor direcției sau modificării suprafeței sau forme secțiunii etc.

Căderile de presiune disponibile pentru calcul se recomandă să fie utilizate cât mai complet posibil pe oricare din ramurile rețelei, indiferent de lungimea ei cu restricțiile de viteză impuse de "Norme tehnice pentru executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" denumită în continuare - NTPEE-2018.

Debitele de calcul se stabilesc în funcție de necesarul de consum și de factorii de simultaneitate specifici. Pentru rețelele de de presiune medie și ramurile principale ale rețelelor de distribuție se prevăd debite pentru perspectivă în funcție de: dezvoltarea zonelor ce vor fi alimentate pe baza planurilor de urbanism, eventualele modificări a densității consumatorilor, schimbările de amplasament ale unor consumatori importanți. În conformitate cu prevederile NTPEE 2018, calculul hidraulic al conductelor funcționând în regim cu volum variabil se face cu relația:

$$D = 0.56 \cdot \sqrt[5]{\frac{Q_{cs}^2 \cdot T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}{P_1^2 - P_2^2}} \quad [\text{cm}]$$

$$Q = 4.2 \cdot \sqrt{\frac{(P_1^2 - P_2^2) \cdot D^5}{T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}}$$

în care:

	Diametrul interior al conductei
Q _{cs}	Debitul de calcul la starea de referință standard (p=1,013 bar, T=288,15K)
P1	Presiunea absolută la începutul tronsonului
P2	Presiunea absolută la sfârșitul tronsonului
T	Temperatura gazelor
L	Lungimea tronsonului respectiv
d	=0,554 - densitatea relativă a gazelor față de densitatea aerului Coeficientul de pierdere liniară de sarcină (adimensional), ce se determină în funcție de
λ	Re și D/k
k	=0,05 cm rugozitatea conductelor D din oțel
k	=0,007 cm rugozitatea conductelor din polietilena
Re	Numărul Reynolds (adimensional) calculat cu relațiile:

$$Re = \frac{w \cdot D}{\nu} \quad \text{sau} \quad Re = 2230 \cdot \frac{Q_{cs}}{D}$$

în care:

w	viteza gazului în conductă
D	Diametrul interior al conductei
ν	coeficient de vâscozitate cinematică
Q _{cs}	Debitul de calcul la starea de referință standard (p=1,013 bar, T=288,15K)

Valoarea coeficientului λ este:

$$\lambda = \frac{64}{Re}$$

- pentru $Re < 2300$

- pentru $2300 < Re < 23 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 2 \cdot \lg(Re \cdot \sqrt{\lambda}) - 0,8$$

$23 \cdot \frac{D}{k} < Re < 560 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = -2 \cdot \lg \left(\frac{2,51}{Re \cdot \sqrt{\lambda}} + \frac{k}{3,71 \cdot D} \right)$$

- pentru $Re > 560 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 1,14 - 2 \cdot \lg \left(\frac{k}{D} \right)$$

Viteza medie a gazelor într-un tronson de conductă în regim de curgere permanentă la presiune medie sau redusă, cu destindere izotermă, se calculează cu relația:

$$w = \frac{5,376 \cdot Q_c}{D^2 \cdot (p_1 + \frac{p_2^2}{p_1 + p_2})}$$

Pentru tronsonul considerat, viteza maximă a gazelor naturale conform NTPEE 2018, pentru conducte

subterane,



conduce de suprafata de 20m/

este de 40
m/s, și pentru

Descrierea funcțională și tehnologică

Pentru realizarea obiectivului **“Infiiintare sistem distributie gaze naturale si racorduri in comuna Motoseni, judetul Bacau”** solicitam eliberarea avizului.

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Motoseni , judetul Bacau se va face prin intermediul a unei conducte care se va racorda la conductele ROMGAZ SA de inalta presiune ce traverseaza comuna ce va alimenta statia de reglare masurare SRMP Motoseni cu o capacitate tehnologică de $Q=1000$ mc/h. SRMP Motoseni, ce va fi amplasata pe un teren adiacent drumului DJ 241 cu acces balastat din drumul comunal.

Suprafata de teren ocupata temporar este de 7473 m²

Suprafata de teren ocupata definitiv este de 50 m² pentru SRMP

Stație de reglare – măsurare de sector – SRMP Motoseni proiectata

Stația este dimensionată pentru debitul max. de **1000 Nmc/h**, la o presiune înalta de intrare și o presiune de ieșire $P_e = \text{max. } 2$ bar.

Reglarea se realizează cu un panou de reglare echipat cu un regulator cu acționare directă și un dispozitiv de blocare la subpresiune și suprapresiune.

Măsurarea cantității de gaze naturale se va face cu un contor cu pistoane rotative dotat corector.

Este complet echipată și montată într-un cofret metalic. Utilajele cu care este echipată stația sunt tipizate și vor fi dimensionate și montate de către furnizor cu datele tehnice emise de proiectant. De la locul de montare în cofret și până la destinație, stația va fi transportată cu auto, iar la destinație aceasta se va monta pe o platformă betonată și va fi protejată printr-o împrejmuire din plasă de sârmă pe stâlpi metalici sau b.a.

Stația de reglare sector va fi prevăzută cu:

- instalații de legare la pământ și paratrăsnet
- instalație de iluminat exterior

Filtrarea, reglarea și măsurarea se face prin instalația compactă montată pe sanie și protejată în cofretul metalic. În amonte de reglatoare sunt montate filtrele grosiere și filtrele fine.

Amplasarea construcțiilor sau cofretelor metalice pentru stațiile de reglare se face pe domeniul public, conform precizărilor din certificatul de urbanism, cu asigurarea obligatorie a accesului operatorului SD.

Amplasarea conductelor de distribuție s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS8591/1 și de normativul NTPEE 2018.

Pozarea conductelor de distribuție executate din țevi de oțel va fi cuprinsă între **0,90 m și 1,0 m** în funcție de poziția de montaj, spațiul verde sau carosabil, iar a celor din polietilenă de 0,90 m. Distanțele stipulate mai sus sunt măsurate de la generatoarea superioară a conductei până la cota terenului sistematizat.

Amplasamentul rețelelor de distribuție gaze naturale presiune redusă este în teritoriul public, de-a lungul străzilor, în special în spațiul verde cât mai aproape de limita de proprietate.

Distanța față de alte rețele (electrice, telefon, canalizare, apă etc) va fi conform normelor de gaze naturale NTPEE-2018.

În tabelul de mai jos se pot vedea aceste distanțe.

Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conductă de gaze din PE, de presiune redusă [m]	Distanța minimă de la conductă de gaze din OL, de presiune redusă [m]
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	2
2	Cladiri fără subsoluri	0,5	1,5
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune, etc.	0,5	1,5
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau căminele acestor instalații	0,5	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	1,0
7	Linii de tramvai până la sîna cea mai apropiată	0,5	1,2
8	Copaci	0,5	1,5
9	Stalpi	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu	1,5*	2*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	5,5**

Nota: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

d. Traversări cursuri de apă

Extinderea rețelelor de gaze naturale în comuna Glavanesti implică o serie de **traversări** a unor cursuri de apă sau canale existente în zonă.

e. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Sistemul de alimentare cu gaze naturale prin specificul său, nu constituie sursă de poluare sau de agresiune a mediului înconjurător (apă, aer, sol, subsol).

f. Protecția calității apelor

Instalațiile propuse au ca obiect furnizarea de gaze naturale obiectivelor social-culturale și populației. Gazele naturale nu conțin elemente care să conducă la poluarea apei subterane sau supraterane.

g. Protecția aerului

Poluarea aerului se referă la prezența în atmosferă a unor substanțe străine de compoziția normală a aerului, care, în funcție de concentrație și de tipul de acțiune, provoacă tulburări ale sănătății omului, creează disconfort populației dintr-un teritoriu, afectează flora sau fauna sau afectează modul de viață al omului.

Asupra acestui factor de mediu pot apare efecte negative datorită mirosului mercaptanului în următoarele situații :

-în cazul unei neetanșeități sau fisuri în rețelele sistemului de distribuție gaze, situație rezolvată prin, realizare, exploatare, amplasarea și îmbinarea corectă a conductelor.

Sistemul propus, utilizat corespunzător, nu constituie o sursă suplimentară de poluare a aerului. În plus, randamentul ridicat al arderii gazelor naturale comparativ cu ceilalți combustibili lichizi sau solizi folosiți, va duce la o reducere a polurii aerului în zonă.

h. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, art. 17, amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară s-a făcut astfel încât să asigure, în interiorul protejate, ca nivel acustic continuu, măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m de sol să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45". Sistemul propus nu generează zgomote și vibrații peste aceste limite.

i. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele și activitatea specifică ce se va desfășura, neproducând nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a defectelor.

j. Protecția solului și subsolului

Echipamentele și activitatea specifică distribuției de gaze naturale nu afectează în nici un fel solul și subsolul.

k. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Ecosistemele acvatice și terestre sunt afectate de prezența poluanților în apă, sol și aer. După cum reiese din specificul activității, proiectare, execuție exploatare, amplasament se consideră că obiectivul analizat nu produce poluanți și nu influențează vegetația și fauna din zonă.

l. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

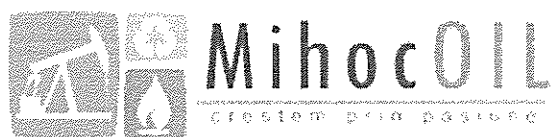
Având în vedere că valorile concentrațiilor din aer, apă și sol vor fi sub cele impuse de standardele românești în vigoare, apreciem că așezările umane din zonă nu vor fi afectate.

m. Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus nu generează deșeuri, deci nu apare necesitatea stocării sau transportului acestora.

n. Lucrări de reconstrucție ecologică

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică. Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează conductele.



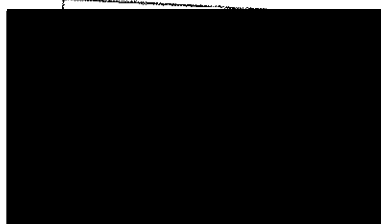
Se prevăd lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal precum și prin reamenajarea stratelor rutiere.

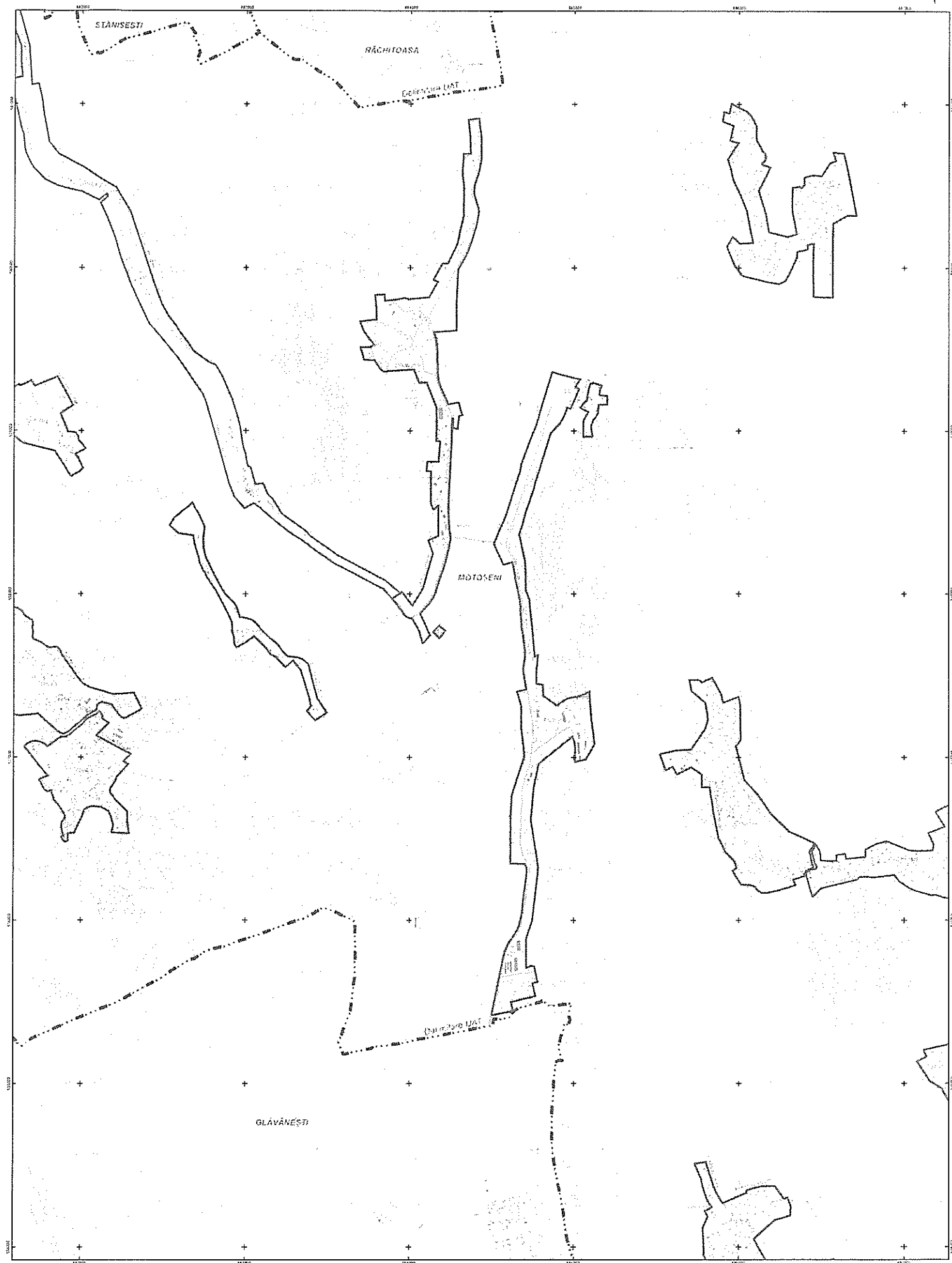
o. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La punerea în funcțiune a obiectivului se va stabili un plan de monitorizare de detaliu cu prevederi precise pentru beneficiar pentru supravegherea funcționării din punct de vedere al protecției consumatorilor.

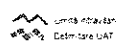
Verificat,
ing. Lomer Eduard

Intocmit,
ing. Macovei Claudiu

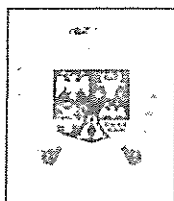




Amplasament studiat; Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital; UAT MOTOȘENI



1/1000



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI MOTOSANI
Tel/fax:0234/284003;0234/284332;
e-mail:primariamotoseni@yahoo.com

Nr. __3120 __/15.11..2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 15.11.2023

În scopul: **INFIIINTARE SISTEM DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN COMUNA MOTOSANI, JUDETUL BACAU".**

Ca urmare a Cererii nr. 3120/21.10.2021 adresate de ¹⁾ ...U.AT. MOTOSANI CUI 4591511 prin **Ghelase Armencea Corneliu Constantin-PRIMAR** cu domiciliul ²⁾/sediul în județul BACAU..., municipiul/orașul/comunaMOTOSANI....., satulMOTOSANI .., sectorul, cod poștal ...607325., str. nr., bl., sc. et., ap., telefon/fax ...0234/284003,0234/284332-mail primariamotoseni@yahoo.com, înregistrată la nr. 3120/ din 21.10.2023

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulBACAU....., municipiul/orașul/comunaMOTOSANI....., satul...MOTOSANI .., sectorul....., cod poștal ...607325, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾

...EXTRAS PLAN DE INCADRARE IN ZONA UAT Motoseni +EXTRAS DE PLAN CADASTRAL + CF nr. cad .61420,60453,60898,60392,60780,61418,61419,61417,61416,60942

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 68/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 10./31.05.2010 , prelungita prin HCL nr. 10/31.03.2020

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul afectat temporar în suprafața de 7473 mp ocupată temporar și 50 mp ocupată definitiv reprezintă proprietatea publică a județului Bacău și proprietatea publică a comunei Motoseni este situat în intravilanul și extravilanul comunei Motoseni în administrarea Consiliului Județean Bacău Serviciul Public Județean de drumuri Bacău și în administrarea Consiliului Local Motoseni . Amplasamentul se afla în intravilanul și extravilanul comunei Motoseni conf. PUG.

Terenul necesar (parțial) pentru realizarea investiției aparține Statului Român administrat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată , cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINTA ACTUALA:drum

DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G.:Zona de cai de comunicație rutiera



3. REGIMUL TEHNIC :

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicare rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: rețele tehnico –edilitare ,constructii si instalatii aferente drumurilor v publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii ,instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impienteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât: "**INFIIINTARE SISTEM DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN COMUNA MOTOSENI, JUDETUL BACAU**".

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții —
INFIIINTARE SISTEM DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN COMUNA MOTOSENI, JUDETUL BACAU".

— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia locala de
protecția mediului Bacau

Str. Oituz, nr.23,, Bacau, tel; 0234/524691, fax: 0234/517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația

de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită
de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de
plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în
care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☒ de la operatorul autorizat din zona (daca este cazul)

Alte avize/acorduri

☒ rețele de telefonie și internet

☒ S.C. ROMGAZ S.A.

☒ alimentare cu energie electrică Delgaz Grid-SA

d.2) avize și acorduri privind:

☒ sănătatea populației-DSP Bacău

☐

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
acestora (copie)

☒ Acord și autorizația de acces în zona rumului public-SPDJ Bacău

☒ ANIF

☒ A.N. Apele Române

☒ avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

☒ plan topografic

☒ Consiliul Județean Bacău-drumuri (DJ 241,243 B,243)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale taxelor conf legilor în vigoare (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24.... luni de la data emiterii.

Secretar general

[Redacted signature area]

Nr. 4499/06.11.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

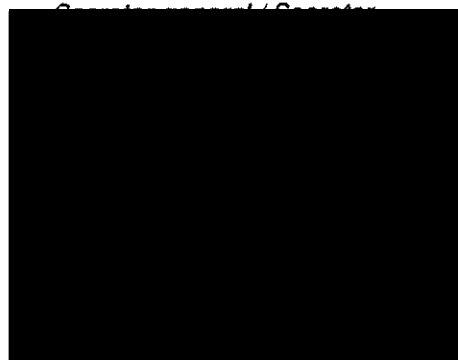
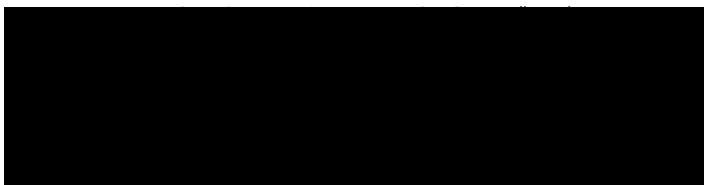
Certificatului de urbanism nr. 12/15.11.2023

INFINTARE SISTEM DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN COMUNA MOTOSANI, JUDETUL BACAU

de la data de 15.11.2025 până la data de 14.11.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),
PRIMAR
GHELASE ARMENCEA CORNELIU CONSTANTIN**



Data prelungirii valabilității : 06.11.2025

Achitat taxa de : ...scutit conf. LG 571/2003..... lei, conform Chitanței nr .. din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliul județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ,
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- *** Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.